CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

……….\*\*\*……….

**HỢP ĐỒNG ĐẶT CỌC MUA BÁN …...……**

*Căn cứ theo sự thỏa thuận của hai bên:*

*Hôm nay, ngày………tháng………năm………, Chúng tôi gồm có:*

**BÊN BÁN** **( Gọi tắt là bên A )**

* ÔNG :……………………..………....................Sinh năm: ..…………….…..…...
* Số CMND:…………………..............................Cấp ngày: ..….……..……….…..
* Hiện thường trú tại:..………………………..……….............….….………………
* Và Bà :………………………..………...............Sinh năm: ..……….….…....…....
* Số CMND: …………………..............................Cấp ngày: ..………..……..….….
* Hiện thường trú tại: ..………………………..……….................….…………........

**BÊN MUA ( Gọi tắt là bên B** )

* ÔNG :……………………..……….....................Sinh năm: ..…………….…..…...
* Số CMND:…………………................................Cấp ngày:....…...…..……….…..
* Hiện thường trú tại:..………………………..……….............….….………………

*Sau khi hai bên bàn bạc và nhất trí việc mua bán.............................................với những điều khoản sau:*

**ĐIỀU 1**: Bên A đồng ý bán: ..............................................................................................

............................................................................................................................................

............................................................................................................................................

Cho bên B với số tiền là: ...................................................................................................

............................................................................................................................................

............................................................................................................................................

Với diện tích ngang….....(m), dài……(m). Tổng diện tích…....( m2 ), DTSD:……( m2 ).

**ĐIỀU 2**: Bên B đồng ý mua..............................................kể trên theo giá thỏa thuận với bên A và được chia làm.....................đợt, thanh toán bằng tiền mặt như sau:

***Đợt :*** Sau khi ký hợp đồng mua bán......................................giữa 2 bên thì bên B đặt cọc trước cho bên A số tiền là: .................................................................................................

............................................................................................................................................

***Đợt*** *:*....................................................................................................................................

............................................................................................................................................

***Đợt*** *:* Sau khi hoàn tất hồ sơ tại Phòng công chứng thì bên B giao tiếp số tiền cho bên A trong ngày là: .....................................................................................................................

............................................................................................................................................

***Đợt :*** Sau khi hoàn tất việc đóng thuế trước bạ và có biên nhận đăng bộ cho bên B, thì bên B phải trả hết số tiền còn lại cho bên A là: .................................................................

...........................................................................................................................................

**ĐIỀU 3: TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN**

*Bên A*: Có trách nhiệm giúp đỡ cho bên B lo các giấy tờ thủ tục để làm trước bạ sang tên lại cho bên B và giao nhà và đất cho bên B vào ………......…….………….………..

*Bên B*: Có trách nhiệm cùng với bên A tiến hành thủ tục trước bạ sang tên để sớm được hoàn thành và có bổn phận trả số tiền theo những điều khoản đã nêu ở điều 2.

**ĐIỀU 4**: **ĐIỀU KHOẢN CAM KẾT CHUNG**

-Trong quá trình thực hiện việc mua bán, nếu có trở ngại gì thì hai bên cùng nhau bàn bạc giải quyết, không được đơn phương sửa đổi hay hủy bỏ hợp đồng mua bán này, nếu bên nào gây thiệt hại cho bên kia thì phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật Nhà nước.

-Trong quá trình thực hiện việc mua bán mà bên A thay đổi ý kiến không bán nữa thì phải bồi thường gấp 2 lần số tiền mà bên B đã đặt cọc.

-Ngược lại nếu bên B thay đổi ý kiến không mua nữa thì số tiền đặt cọc coi như mất không được quyền đòi lại.

-Bản hợp đồng này có giá trị ……….………………….

-Hai bên đã đọc kỹ hợp đồng và đồng ý ký tên.

-Chữ ký của hai bên A và B điều có giá trị trên mặt pháp lý.

-Hợp đồng này gồm hai bản ( mỗi bản gồm 02 trang ), mỗi bên giữ 01 bản.

-Bên B được quyền chỉ định người đứng tên trên hợp đồng công chứng mua bán.

\*Ghi chú:

-Bên ……. chịu thuế thu nhập cá nhân, bên …….. chịu thuế trước bạ.

-Giá bán ghi trên hợp đồng công chứng ............................................................................

-Thời gian ký công chứng mua bán ...................................................................................

............................................................................................................................................

............................................................................................................................................

............................................................................................................................................

............................................................................................................................................

**BÊN MUA NGƯỜI LÀM CHỨNG BÊN BÁN**

**BIÊN NHẬN NHẬN TIỀN**

Hôm nay, ngày………….tháng………….năm…………..

Đợt: .........................................................................................................................

..................................................................................................................................

NGƯỜI GIAO TIỀN NGƯỜI NHẬN TIỀN