|  |  |
| --- | --- |
| **UBND tỉnh,****TP trực thuộc TW****Cơ quan cấp GPXD...**-----------------------        Số: | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**-------------------------........, ngày........tháng........ năm ........ |

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:           /GPXD

(Sử dụng cấp theo giai đoạn của công trình không theo tuyến)

-------------------------------

1. Cấp cho: ...........................................................................................................

- Địa chỉ: Số nhà: .......Đường ....... Phường (xã): .......... Tỉnh, thành phố: ..........

2. Được phép xây dựng hạng mục công trình: (tên hạng mục công trình)...........

- Theo thiết kế có ký hiệu: ....................................................................................

- Do: (tên tổ chức tư vấn) .................................................................................lập

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (nếu có): .................................................................

- Gồm các nội dung sau:

\* Giai đoạn 1:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): ..............................................................

+ Cốt nền xây dựng công trình: .............................................................................

+ Mật độ xây dựng:.............., hệ số sử dụng đất: ..................................................

+ Chỉ giới đường đỏ: ............,chỉ giới x©y dựng: .................................................

+ Diện tích xây dựng:  ..... m2

\* Giai đoạn 2:

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: .........m2

+ Chiều cao tầng 1: ....m

+ Chiều cao công trình:...........m

+ Số tầng(ghi rõ số tầng hầm, tầng lửng):....... tầng

+ Màu sắc công trình: ..........................

Đối với khu vực đã có thiết kế đô thị được duyệt thì bổ sung những nội dung theo quy định của Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị.

3. Giấy tờ về đất đai:...................................................

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nơi nhận:**                - Như trên                                  - Lư­u                                                             | ..........., ngày........tháng..........năm..........Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng(Ký tên, đóng dấu) |

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

###                                                       ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

   1. Nội dung điều chỉnh:

        2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

........, ngày........tháng..........năm..........

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**

(Ký tên, đóng dấu)