**Điều 3. Bảng giá đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và nông nghiệp khác**

1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:

| **Huyện, thị xã, thành phố** | **Loại khu vực** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| Thành phố Thủ Dầu Một | Khu vực 1 | 375 | 310 | 270 | 210 |
| Thị xã Thuận An | Khu vực 1 | 340 | 270 | 220 | 165 |
| Khu vực 2 | 310 | 240 | 200 | 155 |
| Thị xã Dĩ An | Khu vực 1 | 340 | 270 | 220 | 165 |
| Thị xã Bến Cát | Khu vực 1 | 200 | 160 | 130 | 100 |
| Khu vực 2 | 150 | 120 | 95 | 75 |
| Thị xã Tân Uyên | Khu vực 1 | 200 | 160 | 130 | 100 |
| Khu vực 2 | 150 | 120 | 95 | 75 |
| Huyện Bàu Bàng | Khu vực 1 | 160 | 130 | 105 | 80 |
| Khu vực 2 | 120 | 95 | 80 | 70 |
| Huyện Bắc Tân Uyên | Khu vực 1 | 160 | 130 | 105 | 80 |
| Khu vực 2 | 120 | 95 | 80 | 70 |
| Huyện Phú Giáo | Khu vực 1 | 120 | 90 | 75 | 60 |
| Khu vực 2 | 100 | 75 | 65 | 50 |
| Huyện Dầu Tiếng | Khu vực 1 | 120 | 90 | 75 | 60 |
| Khu vực 2 | 100 | 75 | 65 | 50 |

2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:

| **Huyện, thị xã, thành phố** | **Loại khu vực** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| Thành phố Thủ Dầu Một | Khu vực 1 | 450 | 380 | 310 | 240 |
| Thị xã Thuận An | Khu vực 1 | 410 | 320 | 270 | 200 |
| Khu vực 2 | 370 | 290 | 240 | 180 |
| Thị xã Dĩ An | Khu vực 1 | 410 | 320 | 270 | 200 |
| Thị xã Bến Cát | Khu vực 1 | 225 | 180 | 145 | 110 |
| Khu vực 2 | 185 | 150 | 120 | 95 |
| Thị xã Tân Uyên | Khu vực 1 | 225 | 180 | 145 | 110 |
| Khu vực 2 | 185 | 150 | 120 | 95 |
| Huyện Bàu Bàng | Khu vực 1 | 170 | 135 | 110 | 85 |
| Khu vực 2 | 145 | 115 | 95 | 80 |
| Huyện Bắc Tân Uyên | Khu vực 1 | 170 | 135 | 110 | 85 |
| Khu vực 2 | 145 | 115 | 95 | 80 |
| Huyện Phú Giáo | Khu vực 1 | 125 | 95 | 80 | 65 |
| Khu vực 2 | 105 | 80 | 70 | 55 |
| Huyện Dầu Tiếng | Khu vực 1 | 125 | 95 | 80 | 65 |
| Khu vực 2 | 105 | 80 | 70 | 55 |

3. Đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng:

| **Huyện, thị xã, thành phố** | **Loại khu vực** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| Thành phố Thủ Dầu Một | Khu vực 1 | 190 | 190 | 190 | 190 |
| Thị xã Thuận An | Khu vực 1 | 165 | 165 | 165 | 165 |
| Khu vực 2 | 155 | 155 | 155 | 155 |
| Thị xã Dĩ An | Khu vực 1 | 165 | 165 | 165 | 165 |
| Thị xã Bến Cát | Khu vực 1 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Khu vực 2 | 75 | 75 | 75 | 75 |
| Thị xã Tân Uyên | Khu vực 1 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Khu vực 2 | 75 | 75 | 75 | 75 |
| Huyện Bàu Bàng | Khu vực 1 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| Khu vực 2 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| Huyện Bắc Tân Uyên | Khu vực 1 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| Khu vực 2 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| Huyện Phú Giáo | Khu vực 1 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| Khu vực 2 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Huyện Dầu Tiếng | Khu vực 1 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| Khu vực 2 | 50 | 50 | 50 | 50 |

4. Đất nuôi trồng thủy sản:

| **Huyện, thị xã, thành phố** | **Loại khu vực** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| Thành phố Thủ Dầu Một | Khu vực 1 | 240 | 240 | 240 | 240 |
| Thị xã Thuận An | Khu vực 1 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Khu vực 2 | 180 | 180 | 180 | 180 |
| Thị xã Dĩ An | Khu vực 1 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Thị xã Bến Cát | Khu vực 1 | 110 | 110 | 110 | 110 |
| Khu vực 2 | 95 | 95 | 95 | 95 |
| Thị xã Tân Uyên | Khu vực 1 | 110 | 110 | 110 | 110 |
| Khu vực 2 | 95 | 95 | 95 | 95 |
| Huyện Bàu Bàng | Khu vực 1 | 85 | 85 | 85 | 85 |
| Khu vực 2 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| Huyện Bắc Tân Uyên | Khu vực 1 | 85 | 85 | 85 | 85 |
| Khu vực 2 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| Huyện Phú Giáo | Khu vực 1 | 65 | 65 | 65 | 65 |
| Khu vực 2 | 55 | 55 | 55 | 55 |
| Huyện Dầu Tiếng | Khu vực 1 | 65 | 65 | 65 | 65 |
| Khu vực 2 | 55 | 55 | 55 | 55 |

**Điều 4. Bảng giá đất ở tại nông thôn**(chi tiết phụ lục I, II kèm theo)

| **Huyện, thị xã, thành phố** | **Loại khu vực** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| Thị xã Thuận An | Khu vực 1 | 4.040 | 2.630 | 2.220 | 1.620 |
| Khu vực 2 | 2.870 | 1.870 | 1.580 | 1.150 |
| Thị xã Bến Cát | Khu vực 1 | 2.320 | 1.510 | 1.280 | 930 |
| Khu vực 2 | 1.730 | 1.120 | 950 | 690 |
| Thị xã Tân Uyên | Khu vực 1 | 2.320 | 1.510 | 1.280 | 930 |
| Khu vực 2 | 1.730 | 1.120 | 950 | 690 |
| Huyện Bàu Bàng | Khu vực 1 | 1.800 | 1.170 | 990 | 720 |
| Khu vực 2 | 1.340 | 870 | 740 | 540 |
| Huyện Bắc Tân Uyên | Khu vực 1 | 1.800 | 1.170 | 990 | 720 |
| Khu vực 2 | 1.340 | 870 | 740 | 540 |
| Huyện Phú Giáo | Khu vực 1 | 950 | 620 | 520 | 380 |
| Khu vực 2 | 650 | 420 | 360 | 260 |
| Huyện Dầu Tiếng | Khu vực 1 | 950 | 620 | 520 | 380 |
| Khu vực 2 | 650 | 420 | 360 | 260 |

**Điều 5. Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn**(chi tiết phụ lục III, IV kèm theo)

| **Huyện, thị xã, thành phố** | **Loại khu vực** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| Thị xã Thuận An | Khu vực 1 | 3.230 | 2.100 | 1.780 | 1.300 |
| Khu vực 2 | 2.300 | 1.500 | 1.260 | 920 |
| Thị xã Bến Cát | Khu vực 1 | 1.860 | 1.210 | 1.020 | 740 |
| Khu vực 2 | 1.380 | 900 | 760 | 550 |
| Thị xã Tân Uyên | Khu vực 1 | 1.860 | 1.210 | 1.020 | 740 |
| Khu vực 2 | 1.380 | 900 | 760 | 550 |
| Huyện Bàu Bàng | Khu vực 1 | 1.440 | 940 | 790 | 580 |
| Khu vực 2 | 1.070 | 700 | 590 | 430 |
| Huyện Bắc Tân Uyên | Khu vực 1 | 1.440 | 940 | 790 | 580 |
| Khu vực 2 | 1.070 | 700 | 590 | 430 |
| Huyện Phú Giáo | Khu vực 1 | 760 | 500 | 420 | 300 |
| Khu vực 2 | 520 | 340 | 290 | 210 |
| Huyện Dầu Tiếng | Khu vực 1 | 760 | 500 | 420 | 300 |
| Khu vực 2 | 520 | 340 | 290 | 210 |

**Điều 6. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn** (chi tiết phụ lục V, VI kèm theo)

| **Huyện, thị xã, thành phố** | **Loại khu vực** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| Thị xã Thuận An | Khu vực 1 | 2630 | 1710 | 1440 | 1050 |
| Khu vực 2 | 1870 | 1220 | 1030 | 750 |
| Thị xã Bến Cát | Khu vực 1 | 1510 | 980 | 830 | 600 |
| Khu vực 2 | 1120 | 730 | 620 | 450 |
| Thị xã Tân Uyên | Khu vực 1 | 1510 | 980 | 830 | 600 |
| Khu vực 2 | 1120 | 730 | 620 | 450 |
| Huyện Bàu Bàng | Khu vực 1 | 1170 | 760 | 640 | 470 |
| Khu vực 2 | 870 | 570 | 480 | 350 |
| Huyện Bắc Tân Uyên | Khu vực 1 | 1170 | 760 | 640 | 470 |
| Khu vực 2 | 870 | 570 | 480 | 350 |
| Huyện Phú Giáo | Khu vực 1 | 620 | 400 | 340 | 250 |
| Khu vực 2 | 420 | 270 | 230 | 170 |
| Huyện Dầu Tiếng | Khu vực 1 | 620 | 400 | 340 | 250 |
| Khu vực 2 | 420 | 270 | 230 | 170 |

**Điều 7. Bảng giá đất ở tại đô thị**(chi tiết phụ lục VII kèm theo)

1. Thành phố Thủ Dầu Một (các phường: Chánh Mỹ, Chánh Nghĩa, Định Hòa, Hiệp An, Hiệp Thành, Hòa Phú, Phú Cường, Phú Hòa, Phú Mỹ, Phú Lợi, Phú Tân, Phú Thọ, Tân An, Tương Bình Hiệp)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| I | Loại 1 | 37.800 | 15.120 | 11.340 | 7.560 |
| Loại 2 | 25.300 | 11.390 | 8.860 | 6.580 |
| Loại 3 | 16.000 | 8.800 | 7.200 | 5.120 |
| Loại 4 | 10.700 | 6.420 | 4.820 | 3.420 |
| Loại 5 | 5.300 | 3.450 | 2.650 | 2.120 |

2. Thị xã Thuận An (các phường: An Phú, An Thạnh, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Lái Thiêu, Thuận Giao, Vĩnh Phú)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| III | Loại 1 | 19.200 | 10.560 | 8.640 | 6.140 |
| Loại 2 | 14.400 | 7.920 | 6.480 | 4.610 |
| Loại 3 | 9.600 | 5.280 | 4.320 | 3.070 |
| Loại 4 | 4.800 | 3.120 | 2.400 | 1.920 |
| Loại 5 | 3.400 | 2.210 | 1.700 | 1.360 |

3. Thị xã Dĩ An (các phường: An Bình, Bình An, Bình Thắng, Dĩ An, Đông Hòa, Tân Bình, Tân Đông Hiệp)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| III | Loại 1 | 19.200 | 10.560 | 8.640 | 6.140 |
| Loại 2 | 14.400 | 7.920 | 6.480 | 4.610 |
| Loại 3 | 9.600 | 5.280 | 4.320 | 3.070 |
| Loại 4 | 4.800 | 3.120 | 2.400 | 1.920 |
| Loại 5 | 3.400 | 2.210 | 1.700 | 1.360 |

4. Thị xã Bến Cát (các phường: Hòa Lợi, Chánh Phú Hòa, Mỹ Phước, Tân Định, Thới Hòa)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| III | Loại 1 | 13.200 | 7.260 | 5.940 | 4.220 |
| Loại 2 | 9.200 | 5.060 | 4.140 | 2.940 |
| Loại 3 | 5.600 | 3.640 | 2.800 | 2.240 |
| Loại 4 | 3.500 | 2.280 | 1.750 | 1.400 |
| Loại 5 | 2.100 | 1.370 | 1.050 | 840 |

5. Thị xã Tân Uyên (các phường: Khánh Bình, Tân Hiệp, Tân Phước Khánh, Thạnh Phước, Thái Hòa, Uyên Hưng)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| III | Loại 1 | 13.200 | 7.260 | 5.940 | 4.220 |
| Loại 2 | 9.200 | 5.060 | 4.140 | 2.940 |
| Loại 3 | 5.600 | 3.640 | 2.800 | 2.240 |
| Loại 4 | 3.500 | 2.280 | 1.750 | 1.400 |
| Loại 5 | 2.100 | 1.370 | 1.050 | 840 |

6. Thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| V | Loại 1 | 3.200 | 2.080 | 1.600 | 1.280 |
| Loại 2 | 2.200 | 1.430 | 1.100 | 880 |
| Loại 3 | 1.600 | 1.040 | 800 | 640 |
| Loại 4 | 1.400 | 910 | 700 | 560 |

7. Thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| V | Loại 1 | 3.200 | 2.080 | 1.600 | 1.280 |
| Loại 2 | 2.200 | 1.430 | 1.100 | 880 |
| Loại 3 | 1.600 | 1.040 | 800 | 640 |
| Loại 4 | 1.400 | 910 | 700 | 560 |

8. Thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| V | Loại 1 | 6.400 | 4.160 | 3.200 | 2.560 |
| Loại 2 | 3.600 | 2.340 | 1.800 | 1.440 |
| Loại 3 | 2.100 | 1.370 | 1.050 | 840 |
| Loại 4 | 1.400 | 910 | 700 | 560 |

9. Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| V | Loại 1 | 6.400 | 4.160 | 3.200 | 2.560 |
| Loại 2 | 3.600 | 2.340 | 1.800 | 1.440 |
| Loại 3 | 2.100 | 1.370 | 1.050 | 840 |
| Loại 4 | 1.400 | 910 | 700 | 560 |

**Điều 8. Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị (chi tiết phụ lục VIII kèm theo)**

1. Thành phố Thủ Dầu Một (các phường: Chánh Mỹ, Chánh Nghĩa, Định Hòa, Hiệp An, Hiệp Thành, Hòa Phú, Phú Cường, Phú Hòa, Phú Mỹ, Phú Lợi, Phú Tân, Phú Thọ, Tân An, Tương Bình Hiệp)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| I | Loại 1 | 30.240 | 12.100 | 9.070 | 6.050 |
| Loại 2 | 20.240 | 9.110 | 7.080 | 5.260 |
| Loại 3 | 12.800 | 7.040 | 5.760 | 4.100 |
| Loại 4 | 8.560 | 5.140 | 3.850 | 2.740 |
| Loại 5 | 4.240 | 2.760 | 2.120 | 1.700 |

2. Thị xã Thuận An (các phường: An Phú, An Thạnh, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Lái Thiêu, Thuận Giao, Vĩnh Phú)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| III | Loại 1 | 15.360 | 8.450 | 6.910 | 4.920 |
| Loại 2 | 11.520 | 6.340 | 5.180 | 3.690 |
| Loại 3 | 7.680 | 4.220 | 3.460 | 2.460 |
| Loại 4 | 3.840 | 2.500 | 1.920 | 1.540 |
| Loại 5 | 2.720 | 1.770 | 1.360 | 1.090 |

3. Thị xã Dĩ An (các phường: An Bình, Bình An, Bình Thắng, Dĩ An, Đông Hòa, Tân Bình, Tân Đông Hiệp)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| III | Loại 1 | 15.360 | 8.450 | 6.910 | 4.920 |
| Loại 2 | 11.520 | 6.340 | 5.180 | 3.690 |
| Loại 3 | 7.680 | 4.220 | 3.460 | 2.460 |
| Loại 4 | 3.840 | 2.500 | 1.920 | 1.540 |
| Loại 5 | 2.720 | 1.770 | 1.360 | 1.090 |

4. Thị xã Bến Cát (các phường: Hòa Lợi, Chánh Phú Hòa, Mỹ Phước, Tân Định, Thới Hòa)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| III | Loại 1 | 10.560 | 5.810 | 4.750 | 3.380 |
| Loại 2 | 7.360 | 4.050 | 3.310 | 2.360 |
| Loại 3 | 4.480 | 2.910 | 2.240 | 1.790 |
| Loại 4 | 2.800 | 1.820 | 1.400 | 1.120 |
| Loại 5 | 1.680 | 1.090 | 840 | 670 |

5. Thị xã Tân Uyên (các phường: Khánh Bình, Tân Hiệp, Tân Phước Khánh, Thạnh Phước, Thái Hòa, Uyên Hưng)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| III | Loại 1 | 10.560 | 5.810 | 4.750 | 3.380 |
| Loại 2 | 7.360 | 4.050 | 3.310 | 2.360 |
| Loại 3 | 4.480 | 2.910 | 2.240 | 1.790 |
| Loại 4 | 2.800 | 1.820 | 1.400 | 1.120 |
| Loại 5 | 1.680 | 1.090 | 840 | 670 |

6. Thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| V | Loại 1 | 2.560 | 1.660 | 1.280 | 1.020 |
| Loại 2 | 1.760 | 1.140 | 880 | 700 |
| Loại 3 | 1.280 | 830 | 640 | 510 |
| Loại 4 | 1.120 | 730 | 560 | 450 |

7. Thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| V | Loại 1 | 2.560 | 1.660 | 1.280 | 1.020 |
| Loại 2 | 1.760 | 1.140 | 880 | 700 |
| Loại 3 | 1.280 | 830 | 640 | 510 |
| Loại 4 | 1.120 | 730 | 560 | 450 |

8. Thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| V | Loại 1 | 5.120 | 3.330 | 2.560 | 2.050 |
| Loại 2 | 2.880 | 1.870 | 1.440 | 1.150 |
| Loại 3 | 1.680 | 1.090 | 840 | 670 |
| Loại 4 | 1.120 | 730 | 560 | 450 |

9. Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| V | Loại 1 | 5.120 | 3.330 | 2.560 | 2.050 |
| Loại 2 | 2.880 | 1.870 | 1.440 | 1.150 |
| Loại 3 | 1.680 | 1.090 | 840 | 670 |
| Loại 4 | 1.120 | 730 | 560 | 450 |

**Điều 9. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị**(chi tiết phụ lục IX kèm theo)

1. Thành phố Thủ Dầu Một (các phường: Chánh Mỹ, Chánh Nghĩa, Định Hòa, Hiệp An, Hiệp Thành, Hòa Phú, Phú Cường, Phú Hòa, Phú Mỹ, Phú Lợi, Phú Tân, Phú Thọ, Tân An, Tương Bình Hiệp)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| I | Loại 1 | 24.570 | 9.830 | 7.370 | 4.910 |
| Loại 2 | 16.450 | 7.400 | 5.760 | 4.280 |
| Loại 3 | 10.400 | 5.720 | 4.680 | 3.330 |
| Loại 4 | 6.960 | 4.180 | 3.130 | 2.230 |
| Loại 5 | 3.450 | 2.240 | 1.730 | 1.380 |

2. Thị xã Thuận An (các phường: An Phú, An Thạnh, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Lái Thiêu, Thuận Giao, Vĩnh Phú)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| III | Loại 1 | 12.480 | 6.860 | 5.620 | 3.990 |
| Loại 2 | 9.360 | 5.150 | 4.210 | 3.000 |
| Loại 3 | 6.240 | 3.430 | 2.810 | 2.000 |
| Loại 4 | 3.120 | 2.030 | 1.560 | 1.250 |
| Loại 5 | 2.210 | 1.440 | 1.110 | 880 |

3. Thị xã Dĩ An (các phường: An Bình, Bình An, Bình Thắng, Dĩ An, Đông Hòa, Tân Bình, Tân Đông Hiệp)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| III | Loại 1 | 12.480 | 6.860 | 5.620 | 3.990 |
| Loại 2 | 9.360 | 5.150 | 4.210 | 3.000 |
| Loại 3 | 6.240 | 3.430 | 2.810 | 2.000 |
| Loại 4 | 3.120 | 2.030 | 1.560 | 1.250 |
| Loại 5 | 2.210 | 1.440 | 1.110 | 880 |

4. Thị xã Bến Cát (các phường: Hòa Lợi, Chánh Phú Hòa, Mỹ Phước, Tân Định, Thới Hòa)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| III | Loại 1 | 8.580 | 4.720 | 3.860 | 2.750 |
| Loại 2 | 5.980 | 3.290 | 2.690 | 1.910 |
| Loại 3 | 3.640 | 2.370 | 1.820 | 1.460 |
| Loại 4 | 2.280 | 1.480 | 1.140 | 910 |
| Loại 5 | 1.370 | 890 | 690 | 550 |

5. Thị xã Tân Uyên (các phường: Khánh Bình, Tân Hiệp, Tân Phước Khánh, Thạnh Phước, Thái Hòa, Uyên Hưng)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| III | Loại 1 | 8.580 | 4.720 | 3.860 | 2.750 |
| Loại 2 | 5.980 | 3.290 | 2.690 | 1.910 |
| Loại 3 | 3.640 | 2.370 | 1.820 | 1.460 |
| Loại 4 | 2.280 | 1.480 | 1.140 | 910 |
| Loại 5 | 1.370 | 890 | 690 | 550 |

6. Thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| V | Loại 1 | 2.080 | 1.350 | 1.040 | 830 |
| Loại 2 | 1.430 | 930 | 720 | 570 |
| Loại 3 | 1.040 | 680 | 520 | 420 |
| Loại 4 | 910 | 590 | 460 | 360 |

7. Thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| V | Loại 1 | 2.080 | 1.350 | 1.040 | 830 |
| Loại 2 | 1.430 | 930 | 720 | 570 |
| Loại 3 | 1.040 | 680 | 520 | 420 |
| Loại 4 | 910 | 590 | 460 | 360 |

8. Thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| V | Loại 1 | 4.160 | 2.700 | 2.080 | 1.660 |
| Loại 2 | 2.340 | 1.520 | 1.170 | 940 |
| Loại 3 | 1.370 | 890 | 690 | 550 |
| Loại 4 | 910 | 590 | 460 | 360 |

9. Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại đô thị** | **Loại đường phố** | **Mức giá chuẩn theo vị trí**  **(ĐVT: 1.000 đ/m2).** | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| V | Loại 1 | 4.160 | 2.700 | 2.080 | 1.660 |
| Loại 2 | 2.340 | 1.520 | 1.170 | 940 |
| Loại 3 | 1.370 | 890 | 690 | 550 |
| Loại 4 | 910 | 590 | 460 | 360 |

**Điều 10. Bảng giá một số loại đất khác**

1. Bảng giá đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất quốc phòng, đất an ninh, đất xây dựng công trình sự nghiệp áp dụng bằng 65% giá đất ở cùng vị trí, loại đường (hoặc khu vực).

2. Bảng giá đất cơ sở tôn giáo, đất cơ sở tín ngưỡng, đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh áp dụng bằng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ cùng vị trí, loại đường (hoặc khu vực).

3. Bảng giá đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng không có mục đích kinh doanh áp dụng bằng giá đất trồng cây lâu năm cùng vị trí, khu vực.

4. Bảng giá đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng có mục đích kinh doanh áp dụng bằng 70% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn và đô thị cùng vị trí, loại đường (hoặc khu vực).

5. Bảng giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản áp dụng bằng giá đất nuôi trồng thủy sản cùng vị trí, khu vực.

6. Bảng giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng thủy sản áp dụng bằng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ cùng vị trí, loại đường (hoặc khu vực).

7. Bảng giá đất phi nông nghiệp khác áp dụng bằng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ cùng vị trí, loại đường (hoặc khu vực).

8. Bảng giá đất chưa sử dụng áp dụng bằng giá của loại đất cùng mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất cùng vị trí, loại đường (hoặc khu vực)./.