Khung giá cho thuê mặt bằng khác tại sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Danh mục*** | ***Đơn vị tính*** | ***Khung giá tối thiểu*** | ***Khung giá tối đa*** |
| ***A. NHÀ GA QUỐC TẾ*** |  |  |  |
| ***I. Khu vực trong cách ly*** |  |  |  |
| ***Kinh doanh sách báo, bưu điện lầu 3*** | ***USD/m2/tháng*** | ***30*** | ***45*** |
| ***Kinh doanh sách báo, bưu điện lầu 2*** | ***USD/m2/tháng*** | ***60*** | ***90*** |
| ***Kinh doanh thương mại lầu 2*** | ***USD/m2/tháng*** | ***60*** | ***90*** |
| ***Kinh doanh thương mại lầu 3; cụ thể từng vị trí: (3.4.17; 3.4.18: 3.4.19: 3.4.20; 3.4.21; 3.4.22)*** | ***USD/m2/tháng*** | ***48*** | ***72*** |
| ***Kinh doanh thương mại lầu 3 (khu vực còn lại)*** | ***USD/m2/tháng*** | ***60*** | ***90*** |
| ***Kinh doanh ăn uống*** | ***USD/m2/tháng*** | ***65*** | ***98*** |
| ***Kinh doanh phòng khách hạng thương gia (VIP, CIP)*** | ***USD/m2/tháng*** | ***100*** | ***150*** |
| ***Mặt bằng kho*** | ***USD/m2/tháng*** | ***35*** | ***53*** |
| ***Mặt bằng kinh doanh thương mại có diện tích dưới 5 m2*** | ***USD/vị trí/ tháng*** | ***350*** | ***525*** |
| ***Mặt bằng kinh doanh thương mại có diện tích từ 5 m2 đến dưới 10 m2*** | ***USD/vị trí/ tháng*** | ***700*** | ***1.050*** |
| ***II. Khu vực ngoài cách ly*** |  |  |  |
| ***1. Khu vực hạn chế*** |  |  |  |
| ***Kinh doanh thương mại*** | ***VNĐ/m2/tháng*** | ***1.450.000*** | ***2.175.000*** |
| ***Quầy hành lý thất lạc (L&F)*** | ***VNĐ/m2/tháng*** | ***800.000*** | ***1.200.000*** |
| ***Kinh doanh ăn uống*** | ***VNĐ/m2/tháng*** | ***1.600.000*** | ***2.400.000*** |
| ***Mặt bằng kho*** | ***VNĐ/m2/tháng*** | ***700.000*** | ***1.050.000*** |
| ***Mặt bằng kinh doanh thương mại có diện tích dưới 5 m2*** | ***VNĐ/vị trí/tháng*** | ***8.000.000*** | ***12.000.000*** |
| ***Mặt bằng kinh doanh thương mại có Diện tích từ 5 m2 đến dưới 10 m2*** | ***VNĐ/vị trí/tháng*** | ***16.000.000*** | ***24.000.000*** |
| ***2. Khu vực sảnh nhà ga*** |  |  |  |
| ***Sảnh ga quốc tế*** | ***VNĐ/m2/tháng*** | ***700.000*** | ***1.050.000*** |
| ***Mặt bằng kho (Sảnh ga quốc tế)*** | ***VNĐ/m2/tháng*** | ***350.000*** | ***525.000*** |
| ***Mặt bằng kinh doanh thương mại có diện tích dưới 5 m2*** | ***VNĐ/vị trí/tháng*** | ***4.000.000*** | ***6.000.000*** |
| ***Mặt bằng kinh doanh thương mại có diện tích từ 5 m2 đến dưới 10 m2*** | ***VNĐ/vị trí/tháng*** | ***8.000.000*** | ***12.000000*** |
| ***3. Các hình thức kinh doanh khác*** |  |  |  |
| ***Mặt bằng đặt máy ATM, Kios banking (1 vị trí đặt máy có diện tích dưới 1 m2)*** | ***VNĐ/máy/tháng*** | ***6.000.000*** | ***9.000.000*** |
| ***Mặt bằng đặt máy làm thủ tục hành khách tự động (1 vị trí đặt máy có diện tích dưới 1 m2)*** | ***VNĐ/máy/tháng*** | ***2.200.000*** | ***3.300.000*** |
| ***Mặt bằng đặt máy đóng gói hành lý (1 vị trí đặt máy có diện tích dưới 5 m2)*** | ***VNĐ/máy/tháng*** | ***10.000.000*** | ***15.000.000*** |
| ***Đặt ghế mát xa (1 vị trí đặt máy có diện tích dưới 3 m2)*** | ***VNĐ/ghế/tháng*** | ***3.000.000*** | ***4.500.000*** |
| ***4. Mặt bằng khác*** |  |  |  |
| ***Mặt bằng văn phòng khác (không phải văn phòng đại diện hãng hàng không)*** | ***VNĐ/m2/tháng*** | ***900.000*** | ***1.350.000*** |
| ***B. NHÀ GA QUỐC NỘI*** |  |  |  |
| ***I. Khu vực trong cách ly, hạn chế*** |  |  |  |
| ***Mặt bằng kinh doanh ăn, uống loại 1:***  ***Kinh doanh phòng khách hạng thương gia*** | ***VNĐ/m2/tháng*** | ***720.000*** | ***1.080.000*** |
| ***Mặt bằng kinh doanh ăn, uống loại 2*** | ***VNĐ/m2/tháng*** | ***600.000*** | ***900.000*** |
| ***Mặt bằng kinh doanh khác (không Phải kinh doanh ăn, uống)*** | ***VNĐ/m2/tháng*** | ***720.000*** | ***1.080.000*** |
| ***Mặt bằng kho, bếp*** | ***VNĐ/m2/tháng*** | ***300.000*** | ***450.000*** |
| ***Mặt bằng đặt quầy vé giờ chót, quầy hành lý thất lạc (L&F)*** | ***VNĐ/m2/tháng*** | ***600.000*** | ***900.000*** |
| ***Mặt bằng kinh doanh thương mại có diện tích dưới 5 m2*** | ***VNĐ/vị trí /tháng*** | ***4.000.000*** | ***6.000.000*** |
| ***Mặt bằng kinh doanh thương mại có diện tích từ 5 m2 đến dưới 10 m2*** | ***VNĐ/vị trí /tháng*** | ***8.000.000*** | ***12.000.000*** |
| ***II. Khu vực ngoài cách ly*** |  |  |  |
| ***l. Khu vực sảnh nhà ga*** |  |  |  |
| ***Mặt bằng kinh doanh*** | ***VNĐ/m2/tháng*** | ***600.000*** | ***900.000*** |
| ***Mặt bằng kho*** | ***VNĐ/m2/tháng*** | ***250.000*** | ***375.000*** |
| ***Mặt bằng kinh doanh thương mại có diện tích dưới 5 m2*** | ***VNĐ/vị trí /tháng*** | ***3.000.000*** | ***4.500.000*** |
| ***Mặt bằng kinh doanh thương mại có diện tích từ 5 m2 đến dưới 10 m2*** | ***VNĐ/vị trí /tháng*** | ***6.000.000*** | ***9.000.000*** |
| ***2. Các hình thức kinh doanh khác*** |  |  |  |
| ***Mặt bằng đặt máy ATM, Kios banking (1 vị trí đặt máy có diện tích đến 1 m2)*** | ***VNĐ/máy/tháng*** | ***5.000.000*** | ***7.500.000*** |
| ***Mặt bằng đặt máy làm thủ tục hành khách tự động (1 vị trí đặt máy có diện tích dưới 1 m2)*** | ***VNĐ/máy/tháng*** | ***2.200.000*** | ***3.300.000*** |
| ***Mặt bằng đặt máy đóng gói hành lý (1 vị trí đặt máy có diện tích dưới 5 m2)*** | ***VNĐ/máy/tháng*** | ***8.000.000*** | ***12.000.000*** |
| ***Đặt ghế matxa (1 vị trí đặt máy có diện tích dưới 3 m2)*** | ***VNĐ/ghế/tháng*** | ***2.000.000*** | ***3.000.000*** |
| ***Mặt bằng văn phòng khác (không phải văn phòng đại diện hãng hàng không)*** | ***VNĐ/m2/tháng*** | ***650.000*** | ***975.000*** |
| ***Mặt bằng phòng tác nghiệp, phòng đặt máy, phòng nghỉ, trực ca...*** | ***VNĐ/m2/tháng*** | ***300.000*** | ***450.000*** |