

**BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC 11**

Áp dụng đối với các thửa đất (khu đất) thuộc địa giới hành chính các xã: Phương Dục, Phú Xuyên, Chuyên Mỹ, Đại Xuyên
(kèm theo Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Quốc Lộ												
1	Quốc lộ 1A: Đoạn từ giáp địa phận xã Chương Dương tại ga Chợ Tía đến ngã ba giao cắt với đường dẫn qua cầu chui cao tốc												
-	Quốc lộ 1A: Đoạn từ giáp địa phận xã Chương Dương tại ga Chợ Tía đến ngã ba giao cắt với đường dẫn qua cầu chui cao tốc: Phía đối diện đường tàu	22.292	15.578	12.344	11.337	7.263	5.841	4.681	4.309	4.792	3.853	3.192	2.939
-	Quốc lộ 1A: Đoạn từ giáp địa phận xã Chương Dương tại ga Chợ Tía đến ngã ba giao cắt với đường dẫn qua cầu chui cao tốc: Phía đi qua đường tàu	16.505	12.053	9.755	9.006	5.794	4.375	3.497	3.228	3.907	2.930	2.437	2.250
2	Quốc lộ 1A: Đoạn từ ngã 3 giao cắt với đường dẫn qua cầu chui cao tốc đến giáp nghĩa trang Vườn Thánh												
-	Quốc lộ 1A: Đoạn từ ngã 3 giao cắt với đường dẫn qua cầu chui cao tốc đến giáp nghĩa trang Vườn Thánh: Phía đối diện đường tàu	15.770	11.831	9.319	8.603	5.912	4.493	3.568	3.294	3.900	2.964	2.434	2.246
-	Quốc lộ 1A: Đoạn từ ngã 3 giao cắt với đường dẫn qua cầu chui cao tốc đến giáp nghĩa trang Vườn Thánh: Phía đi qua đường tàu	12.109	9.321	7.372	6.828	4.434	3.416	2.678	2.513	2.925	2.253	1.826	1.714
3	Quốc lộ 1A: Đoạn từ nghĩa trang Vườn Thánh cạnh THPT Phú Xuyên đến ngã ba giao cắt với đường vào bệnh viện Phú Xuyên												
-	Quốc lộ 1A: Đoạn từ nghĩa trang Vườn Thánh đến ngã ba giao cắt với đường vào bệnh viện Phú Xuyên: Phía đối diện đường tàu	16.505	12.053	9.755	9.006	5.794	4.375	3.497	3.228	3.907	2.930	2.437	2.250

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Quốc lộ 1A: Đoạn từ nghĩa trang Vườn Thánh đến ngã ba giao cắt với đường vào bệnh viện Phú Xuyên: Phía đi qua đường tàu	11.003	8.582	6.813	6.309	3.862	2.974	2.223	1.865	2.548	1.962	1.516	1.272
4	Quốc lộ 1A: Đoạn từ ngã ba giao cắt với đường dẫn vào bệnh viện Phú Xuyên đến Cầu Giẽ												
-	Quốc lộ 1A: Đoạn từ ngã ba giao cắt với đường dẫn vào bệnh viện Phú Xuyên đến Cầu Giẽ: Phía đối diện đường tàu	12.109	9.321	7.372	6.828	4.434	3.416	2.678	2.513	2.925	2.253	1.826	1.714
-	Quốc lộ 1A: Đoạn từ ngã ba giao cắt với đường dẫn vào bệnh viện Phú Xuyên đến Cầu Giẽ: Phía đi qua đường tàu	9.906	7.821	5.732	5.299	3.695	2.884	2.231	2.094	2.438	1.902	1.521	1.428
5	Quốc lộ 1A: Đoạn từ Cầu Giẽ đến hết địa phận xã Chuyên Mỹ												
-	Quốc lộ 1A: Đoạn từ Cầu Giẽ đến hết địa phận xã Chuyên Mỹ: Phía đối diện đường tàu	9.906	7.821	5.732	5.299	3.695	2.884	2.231	2.094	2.438	1.902	1.521	1.428
-	Quốc lộ 1A: Đoạn từ Cầu Giẽ đến hết địa phận xã Chuyên Mỹ: Phía đi qua đường tàu	8.081	6.459	5.141	4.780	2.956	2.365	1.866	1.729	1.950	1.560	1.273	1.179
II	Đường tỉnh lộ												
6	Đường 428: Đoạn từ Cầu Giẽ đến cầu cống thần (xã Chuyên Mỹ)	8.081	6.459	5.141	4.780	2.956	2.365	1.866	1.729	1.950	1.560	1.273	1.179
7	Đường 428B (xã Đại Xuyên)												
-	Đường 428B: Đoạn từ giáp quốc lộ 1A đến ngã ba giao cắt với đường dẫn vào đền Phúc Lâm	9.474	7.484	5.947	5.514	3.534	2.758	2.181	2.038	2.438	1.902	1.555	1.454
-	Đường 428B: Đoạn từ ngã ba giao cắt với đường dẫn vào đền Phúc Lâm đến ngã ba giao cắt với đường dẫn vào nhà thờ Giáo họ Dũng Lạc	6.072	4.916	3.924	3.643	2.159	1.764	1.337	1.271	1.463	1.195	936	890
-	Đường 428B: Đoạn từ ngã ba giao cắt với đường 428B qua cổng giáo xứ Bái Đô đến giáp đê sông Hồng	5.023	4.033	3.026	2.762	1.679	1.492	1.230	1.152	1.138	1.011	861	807
-	Đường 428B: Đoạn từ ngã ba giao cắt với đường dẫn vào nhà thờ Giáo họ Dũng Lạc đến ngã ba giao cắt với đường dẫn qua trường THCS Minh Tân	4.296	3.515	2.805	2.613	1.439	1.295	1.069	1.004	975	878	749	703

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Đường 428B: Đoạn từ ngã ba giao cắt với đường dẫn qua trường THCS Minh Tân đến giáp chợ Lương tỉnh Ninh Bình	3.577	2.928	2.169	2.029	1.200	1.080	891	836	813	732	624	585
8	Đường 429												
-	Đường 429: Đoạn xã Vạn Điểm, Minh Cường cũ (từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp thị trấn Phú Minh)	16.505	12.053	9.755	9.006	5.794	4.375	3.497	3.228	3.907	2.930	2.437	2.250
-	Đường 429: Đoạn từ dốc Vệ tinh đến giáp đê sông Hồng, xã Phú Xuyên	12.843	9.887	7.818	7.241	4.414	3.378	2.664	2.460	2.912	2.228	1.817	1.677
-	Đường 429: Đoạn từ địa phận xã Phương Dục (tiếp giáp xã Thượng Phúc) đến Đường trục Phía Nam Hà Nội	9.906	7.821	5.732	5.299	3.695	2.884	2.231	2.094	2.438	1.902	1.521	1.428
-	Đường 429: Đoạn từ Đường trục Phía Nam Hà Nội đến giáp địa phận xã Ứng Thiên	8.081	6.459	5.141	4.780	2.956	2.365	1.866	1.729	1.950	1.560	1.273	1.179
III	Đường địa phương												
9	Đường Thao Chính đi Sơn Hà: Đoạn từ giáp QL. 1A qua chùa Thao Chính đến hết nghĩa trang Tiểu Khu, cạnh trường TH thị trấn Phú Xuyên cũ	10.271	8.016	6.352	5.889	3.587	2.761	2.165	1.831	2.366	1.821	1.476	1.249
10	Đường tránh Quốc lộ 1A: Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A cũ đến giáp đường cao tốc	9.906	7.821	5.732	5.299	3.695	2.884	2.231	2.094	2.438	1.902	1.521	1.428
11	Đường từ giáp đường 429 qua chợ Phú Minh đến hết ngã ba giao cắt với đường dẫn ra đình Văn Nhân (cổng xóm Thái Học)	9.906	7.821	5.732	5.299	3.695	2.884	2.231	2.094	2.438	1.902	1.521	1.428
12	Đường vào Bệnh viện Phú Xuyên: Đoạn từ giáp QL. 1A đến cổng Bệnh viện	12.843	9.887	7.818	7.241	4.414	3.378	2.664	2.460	2.912	2.228	1.817	1.677
13	Đường vào sân vận động: Đoạn từ giáp QL. 1A đến sân vận động Phú Xuyên, xã Phú Xuyên	12.843	9.887	7.818	7.241	4.414	3.378	2.664	2.460	2.912	2.228	1.817	1.677
14	Đường nối từ ngã ba giao cắt với đường dẫn ra đình Văn Nhân (cổng xóm Thái Học) đến ngã ba giao cắt với đường dẫn ra trường tiểu học Nam Tiến B	7.367	5.884	4.699	4.350	2.476	2.171	1.787	1.672	1.708	1.498	1.274	1.192
15	Đường nối từ Cầu chui cao tốc xã Phú Xuyên đến trạm bơm Nam Liên	5.023	4.033	3.026	2.762	1.679	1.492	1.230	1.152	1.138	1.011	861	807

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
16	Đường nối từ cầu Tân Dân (xã Chuyên Mỹ) đến giáp thôn Cổ Hoàng (xã Phụng Dực)	3.577	2.928	2.169	2.029	1.200	1.080	891	836	813	732	624	585
17	Đường nối từ cây xăng Tân Dân đến cầu Tân Dân (xã Chuyên Mỹ)	5.023	4.033	3.026	2.762	1.679	1.492	1.230	1.152	1.138	1.011	861	807
18	Đường nối từ chùa Cổ Sư đến giáp đường 429 (xã Phụng Dực)	5.655	4.538	3.356	3.138	1.649	1.466	1.208	1.132	1.138	1.011	861	807
19	Đường nối từ đê sông Lương đến hết nghĩa trang Hoà Khê (xã Đại Xuyên)	3.164	2.591	2.069	1.925	1.062	953	788	738	732	658	562	527
20	Đường nối từ giáp chùa Phú Đồi đến đê Sông Nhuệ (xã Phụng Dực)	3.577	2.928	2.169	2.029	1.200	1.080	891	836	813	732	624	585
21	Đường nối từ giáp đường 429 chợ Bông qua giếng đình thôn Tri Chỉ đến chùa Chùa Bến	6.796	5.451	4.058	3.687	2.487	1.990	1.570	1.454	1.684	1.347	1.099	1.018
22	Đường nối từ giáp nghĩa trang Tiểu Khu (cạnh chùa Thao Chính) đến cây xăng Tân Dân (xã Phú Xuyên)	5.023	4.033	3.026	2.762	1.679	1.492	1.230	1.152	1.138	1.011	861	807
23	Đường nối từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp nhà máy gạch Nam Thăng Long Phú Xuyên	9.474	7.484	5.947	5.514	3.534	2.758	2.181	2.038	2.438	1.902	1.555	1.454
24	Đường nối từ ngã ba thôn Văn Hội đến thôn Xuân La (xã Phụng Dực)	4.296	3.515	2.805	2.613	1.439	1.295	1.069	1.004	975	878	749	703
25	Đường nối từ ngã ba giao cắt với đường nối qua trường tiểu học Đại Thăng đến chùa Phú Đồi (xã Phụng Dực)	5.023	4.033	3.026	2.762	1.679	1.492	1.230	1.152	1.138	1.011	861	807
26	Đường nối từ nhà máy gạch Nam Thăng Long Phú Xuyên đến giáp đê sông Hồng	3.164	2.591	2.069	1.925	1.062	953	788	738	732	658	562	527
27	Đường nối từ thôn Cổ Hoàng (xã Phụng Dực) đến điểm giao cắt với đường trục phía Nam Hà Nội	4.296	3.515	2.805	2.613	1.439	1.295	1.069	1.004	975	878	749	703
28	Đường nối từ tỉnh lộ 428 đi qua đình thôn Tầm Thượng đến khu dân cư thôn Mai Xá (xã Đại Xuyên)	5.023	4.033	3.026	2.762	1.679	1.492	1.230	1.152	1.138	1.011	861	807
29	Đường Thao Chính Nam Triều (từ giáp QL 1A qua trạm bơm Thao Chính 1 đến Cầu Chui Cao tốc)	12.843	9.887	7.818	7.241	4.414	3.378	2.664	2.460	2.912	2.228	1.817	1.677

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
30	Đường tránh từ đường vào cụm công nghiệp làng nghề Đại Thắng đến ngã ba giao cắt với đường nối từ ngã ba giao cắt với đường dẫn qua chùa Phú Dôi đến thôn Xuân La (xã Phương Dục)	3.577	2.928	2.169	2.029	1.200	1.080	891	836	813	732	624	585
31	Đường trục phát triển kinh tế phía Đông												
-	Đường trục phát triển kinh tế phía Đông: Đoạn từ ngã ba giao cắt tỉnh lộ 429 đến đầu đường gom dẫn qua đình Thượng Duyên Yết	9.906	7.821	5.732	5.299	3.695	2.884	2.231	2.094	2.438	1.902	1.521	1.428
-	Đường trục phát triển kinh tế phía Đông: Đoạn từ đầu đường gom dẫn qua đình Thượng Duyên Yết đến hết địa phận xã Phú Xuyên (giáp xã Đại Xuyên)	5.655	4.538	3.356	3.138	1.649	1.466	1.208	1.132	1.138	1.011	861	807
-	Đường trục phát triển kinh tế phía Đông: Đoạn từ địa phận xã Đại Xuyên (giáp xã Phú Xuyên) đến ngã ba giao cắt đường tỉnh lộ 428	5.023	4.033	3.026	2.762	1.679	1.492	1.230	1.152	1.138	1.011	861	807
32	Đường Trục vào thôn Vạn Diêm: Đoạn từ giao cắt tỉnh lộ 429 qua nhà văn hóa tiểu khu Phú Gia, Trạm y tế, Nhà máy nước đến giáp thôn Vạn Diêm	9.906	7.821	5.732	5.299	3.695	2.884	2.231	2.094	2.438	1.902	1.521	1.428
33	Đường Trục vào xóm Chùa: Đoạn từ giao cắt tỉnh lộ 429 qua Trường tiểu học Phú Minh, Nhà máy cơ khí, Nhà máy giấy đến giáp thôn Đặng Xá (xã Phú Xuyên)	9.906	7.821	5.732	5.299	3.695	2.884	2.231	2.094	2.438	1.902	1.521	1.428
34	Đường từ giáp quốc lộ 1A đến hết khu dịch vụ Văn Từ	3.164	2.591	2.069	1.925	1.062	953	788	738	732	658	562	527
35	Đường từ ngã ba giao cắt đường tỉnh 428B đến ngã ba giao cắt cạnh nghĩa trang giáo xứ thôn Thành Lập	3.577	2.928	2.169	2.029	1.200	1.080	891	836	813	732	624	585
36	Đường từ nghĩa trang thôn Nhân Vực đến đê sông Hồng (xã Phú Xuyên)	5.023	4.033	3.026	2.762	1.679	1.492	1.230	1.152	1.138	1.011	861	807
37	Đường từ Quốc lộ 1A: Đoạn từ đối diện cụm công nghiệp làng nghề Văn Tự đến đầu thôn Văn Lăng (xã Phú Xuyên)	9.474	7.484	5.947	5.514	3.534	2.758	2.181	2.038	2.438	1.902	1.555	1.454
38	Đường vào Bệnh viện Phú Xuyên: Đoạn từ cổng bệnh viện Phú Xuyên đến cầu chui cao tốc	9.474	7.484	5.947	5.514	3.534	2.758	2.181	2.038	2.438	1.902	1.555	1.454

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
39	Đường vào thôn Đại Đồng (xã Phú Xuyên): Đoạn từ giao cắt đường Thao Chính - Sơn Hà đi Tân Dân đến hết địa phận thôn (giáp thôn Ứng Hòa)	8.081	6.459	5.141	4.780	2.956	2.365	1.866	1.729	1.950	1.560	1.273	1.179
40	Đường xóm Đình Văn Nhân (xã Phú Xuyên): Đoạn từ giao cắt đường tỉnh lộ 429 đi qua Đình Nho Tổng, chùa Văn Minh đến đình Con cá thôn Văn Minh	9.906	7.821	5.732	5.299	3.695	2.884	2.231	2.094	2.438	1.902	1.521	1.428
41	Đường xóm Vinh Quang đến ngã tư giao cắt với đường dẫn vào chùa Văn Minh	9.906	7.821	5.732	5.299	3.695	2.884	2.231	2.094	2.438	1.902	1.521	1.428

BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC 12

Áp dụng đối với các thửa đất (khu đất) thuộc địa giới hành chính các phường, xã: phường Sơn Tây, phường Tùng Thiện, xã Đoài Phương, xã Phúc Lộc, xã Phúc Thọ, xã Hát Môn

(Kèm theo Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Đường Quốc lộ												
1	Đường Quốc lộ 32:												
-	Đường Quốc lộ 32: Từ tiếp giáp xã Đan Phượng đến ngã ba giao đường Phúc Hòa - Long Xuyên	21.795	12.490	9.952	8.869	6.134	4.601	3.702	3.418	3.969	2.976	2.476	2.286
-	Đường Quốc lộ 32 (Đường Lạc Trị)	27.544	20.047	14.503	13.327	8.033	5.986	4.700	4.328	5.198	3.873	3.144	2.894
-	Đường quốc lộ 32: Từ giáp đường Lạc Trị đến giáp phường Sơn Tây	24.378	17.965	13.062	12.084	5.550	4.218	3.350	3.092	3.591	2.730	2.241	2.068
-	Quốc lộ 32: Đoạn từ Chùa Thông đến Chốt Nghệ	36.530	24.153	14.966	11.609	12.085	7.978	5.049	4.501	7.819	5.161	3.377	3.011
-	Quốc lộ 32: Đường từ Chốt Nghệ đến hết địa bàn phường Quang Trung cũ	36.530	24.153	14.966	11.609	12.085	7.978	5.049	4.501	7.819	5.161	3.377	3.011
-	Quốc lộ 32: Đoạn từ Chốt Nghệ đến ngã tư Ngân Hàng	27.026	17.902	11.968	11.056	5.843	4.441	3.526	3.255	3.780	2.873	2.359	2.177
-	Quốc lộ 32: Đoạn từ ngã tư Ngân hàng đến ngã ba Ngô Quyền	27.026	17.902	11.056	8.625	8.951	5.909	3.739	3.334	5.792	3.823	2.501	2.230
-	Quốc lộ 32 (Đường Phú Thịnh): Đoạn từ Ngã ba Ngô Quyền đến Ngã ba đường đi bến đò Yên Thịnh, Phú Thịnh	18.624	12.264	7.577	5.923	6.154	4.062	2.570	2.293	3.981	2.629	1.719	1.534
-	Quốc lộ 32: Đoạn thuộc địa bàn xã Đường Lâm cũ	17.902	13.071	10.303	9.464	3.742	2.931	2.362	2.218	2.420	1.896	1.580	1.484
2	Quốc lộ 21:												
-	Quốc lộ 21: Đoạn cầu Hòa Lạc đến Cầu Quan (thuộc địa phận xã Đoài Phương)	15.269	11.394	9.007	8.305	3.176	2.557	2.070	1.948	2.055	1.656	1.385	1.304
-	Quốc lộ 21 (Đường Trung Sơn Trầm): Đoạn từ Cầu Quan đến ngã tư Tùng Thiện	21.003	15.104	11.771	10.850	4.527	3.754	3.477	3.196	2.930	2.429	2.325	2.137

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Quốc Lộ 21: Đoạn từ ngã tư Tùng Thiện đến Ngã tư Viện 105	29.100	19.238	11.885	9.249	9.623	6.351	4.021	3.585	6.226	4.109	2.689	2.398
II	Đường tỉnh lộ												
3	Tỉnh lộ 413 (tỉnh lộ 88 cũ): Từ ngã ba Vĩ Thủy đến hết địa phận phường Tùng Thiện	14.229	7.553	6.004	5.543	2.073	1.734	1.412	1.335	1.402	1.173	987	933
4	Tỉnh lộ 414 (87A cũ): Đoạn từ Học viện Ngân hàng đến Ngã ba Vĩ Thủy	20.987	13.878	8.568	6.675	6.938	4.580	2.899	2.583	4.488	2.964	1.939	1.729
5	Tỉnh lộ 414 (tỉnh lộ 87B) thuộc địa bàn xã Xuân Sơn cũ	9.683	7.553	6.004	5.544	2.073	1.734	1.412	1.335	1.402	1.173	987	933
6	Tỉnh lộ 416 từ Ngã tư Tùng Thiện đến hết địa phận xã Đoài Phương	13.543	10.313	8.139	7.545	2.836	2.313	1.876	1.768	1.918	1.565	1.311	1.237
7	Đường tỉnh lộ 417:												
-	Đường tỉnh lộ 417: Đoạn từ đường vào xóm Lầy đến kênh tưới Phú Xa	13.306	10.465	6.216	5.788	3.130	2.503	1.889	1.772	2.079	1.663	1.297	1.217
-	Đường tỉnh lộ 417: Đoạn còn lại thuộc địa phận xã Phúc Lộc	11.440	9.173	7.061	6.394	2.561	2.013	1.617	1.499	1.701	1.338	1.110	1.029
8	Đường tỉnh lộ 418:												
-	Đường tỉnh lộ 418 (82): Đoạn từ ngã ba giao Quốc lộ 21 đến hết địa phận xã Đoài Phương	11.021	8.486	6.700	6.197	2.295	1.898	1.541	1.455	1.553	1.284	1.078	1.017
-	Đường tỉnh lộ 418: Từ giáp xã Đoài Phương đến ngã tư Quốc lộ 32 - Phố Gạch	9.554	7.405	5.882	5.475	3.781	2.987	2.249	2.107	2.512	1.985	1.544	1.447
-	Đường tỉnh lộ 418 (Phố Gạch): Từ giáp Quốc lộ 32 đến hết phố Gạch	24.378	17.965	13.062	12.084	7.420	5.526	4.068	3.386	4.800	3.575	2.722	2.266
-	Đường tỉnh lộ 418: Từ Phố Gạch đến giáp dê Vồng Xuyên	19.065	12.731	9.563	8.719	4.768	3.626	2.835	2.658	3.169	2.408	1.948	1.826
9	Đường 419: Từ QL 32 đến hết địa phận xã Phúc Thọ (giáp xã Thạch Thất)	22.100	16.447	12.084	11.121	6.719	5.072	3.742	3.119	4.347	3.282	2.503	2.087
10	Đường tỉnh lộ 420: Thuộc địa phận xã Hát Môn	9.022	7.211	5.267	4.879	2.561	2.013	1.617	1.499	1.701	1.338	1.110	1.029
11	Đường tỉnh lộ 421: Từ tiếp giáp Quốc lộ 32 đến hết địa phận xã Hát Môn (tiếp giáp địa phận xã Quốc Oai)	15.832	11.572	8.498	7.898	4.401	3.285	2.576	2.417	2.924	2.183	1.769	1.660

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
12	Đường tránh Quốc lộ 32:												
-	Đường tránh Quốc lộ 32	19.823	13.071	8.110	6.311	3.892	2.569	1.625	1.265	2.895	1.912	1.251	973
-	Đường tránh Quốc lộ 32: Đoạn qua phường Trung Hưng cũ	18.476	13.437	10.571	9.763	3.849	3.015	2.431	2.283	2.603	2.040	1.700	1.595
-	Đường tránh Quốc lộ 32: Đoạn qua xã Thanh Mỹ cũ	11.630	8.991	7.084	6.548	2.431	2.009	1.633	1.541	1.645	1.360	1.142	1.077
-	Đường tránh Quốc lộ 32: Đoạn qua xã Đường Lâm cũ	12.630	9.560	7.545	6.998	2.633	2.149	1.742	1.642	1.781	1.453	1.218	1.148
III	Đường địa phương												
13	Bùi Thị Xuân	24.313	16.106	10.003	7.752	8.056	5.319	3.365	3.000	5.212	3.441	2.251	2.008
14	Cầu Hàng: Đoạn từ đường tỉnh lộ 414 đến Trường cao đẳng Kỹ thuật và công nghệ ô tô	13.543	8.885	5.544	4.286	4.476	2.954	1.869	1.455	2.895	1.912	1.251	973
15	Cầu Trì	28.077	18.546	11.460	8.944	9.287	6.131	3.879	3.458	6.009	3.967	2.594	2.313
16	Cổng Ô	22.672	14.963	9.275	7.214	7.496	4.949	3.132	2.792	4.850	3.202	2.094	1.867
17	Đường Chùa Thông:												
-	Chùa Thông: Đoạn từ Ngã tư viện 105 đến Cầu Mỏ	42.300	27.862	17.240	13.401	13.987	9.233	5.843	5.209	9.049	5.973	3.909	3.485
-	Chùa Thông: Đoạn từ Cầu Mỏ đến hết bến xe Sơn Tây	36.530	24.070	14.894	11.573	12.085	7.978	5.049	4.501	7.819	5.161	3.377	3.011
18	Đá Bạc: Đoạn từ ngã ba Xuân Khanh đến giáp xã Suối Hai	14.912	9.809	6.067	4.690	4.923	3.250	2.057	1.601	3.186	2.104	1.376	1.070
19	Đền Và	12.264	8.681	6.914	6.381	2.567	1.953	1.588	1.498	1.737	1.322	1.109	1.048
20	Đỉnh Tiên Hoàng	30.408	20.162	12.399	9.690	10.071	6.647	4.208	3.751	6.516	4.302	2.813	2.509
21	Đốc Ngừ	30.442	20.162	12.399	9.690	10.071	6.647	4.208	3.751	6.516	4.302	2.813	2.509
22	Đường cụm 1: Từ đầu nhà văn hóa đến trạm bơm phía Đông	15.780	7.417	5.414	5.005	4.469	2.052	1.660	1.539	2.892	1.327	1.110	1.029
23	Đường cụm 3: từ giáp QL32 đến hết địa phận thị trấn cũ	20.047	11.842	8.833	8.088	5.739	3.592	2.662	2.224	3.714	2.325	1.781	1.488
24	Đường đê sông Hồng qua xã Phúc Lộc:												
-	Đường đê sông Hồng qua xã Phúc Lộc: Ngoài đê	8.046	6.433	4.697	4.348	2.286	1.798	1.443	1.338	1.701	1.338	1.110	1.029
-	Đường đê sông Hồng qua xã Phúc Lộc: Trong đê	8.869	7.089	5.159	4.786	2.514	1.977	1.588	1.472	1.872	1.472	1.221	1.132

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
25	Đường đôi: Từ Quốc lộ 21 đến giáp Công ty du lịch Sơn Tây	14.229	10.706	8.446	7.752	2.970	2.392	1.935	1.822	2.010	1.618	1.354	1.274
26	Đường liên xã Phụng Thượng, Long Xuyên: Từ giáp Quốc lộ 32 đến hết địa phận xã Phụng Thượng cũ	15.673	11.572	8.498	7.898	4.360	3.285	2.576	2.417	2.897	2.183	1.769	1.660
27	Đường liên xã Thanh Đa, Tam Thuận, Hát Môn: Từ giáp cầu Bấy Quốc lộ 32 đến giáp đường tỉnh lộ 417 địa phận xã Hát Môn	15.673	11.315	8.392	7.806	4.360	3.227	2.529	2.374	2.949	2.183	1.769	1.660
28	Đường Phúc Hòa- Long Xuyên: Từ giáp Quốc lộ 32 đến hết địa phận xã Phúc Hòa cũ	20.047	11.842	8.833	8.088	4.360	3.285	2.576	2.417	2.897	2.183	1.769	1.660
29	Đường Quốc lộ 21 đi Trung đoàn 916: Đoạn từ Quốc lộ 21 đến ngõ đi vào khu cầu 10	11.133	8.068	6.330	5.881	2.229	1.841	1.497	1.413	1.507	1.246	1.048	987
30	Đường Quốc lộ 21 đi Trung đoàn 916: Từ ngõ đi vào khu cầu 10 đến giáp Trung đoàn 916	11.130	8.068	6.330	5.881	2.026	1.674	1.361	1.285	1.507	1.246	1.048	987
31	Đường Tam Hiệp - Hiệp Thuận: Từ giáp trục làng nghề Tam Hiệp đến giáp xã Hiệp Thuận cũ	15.673	9.230	6.850	6.394	4.530	2.766	2.087	1.958	3.065	1.872	1.459	1.368
32	Đường từ (tiếp giáp) Quốc lộ 32 qua trường Mầm non Hoa Mai đến hết địa phận xã Ngọc Tảo cũ	15.673	9.230	6.850	6.394	3.458	2.766	2.087	1.958	2.339	1.872	1.459	1.368
33	Đường từ Đập tràn đến phía tây Cầu Phụng	13.049	10.178	7.459	6.993	2.561	2.013	1.617	1.499	1.701	1.338	1.110	1.029
34	Đường từ quốc lộ 21 đến giáp trường Lục Quân	11.094	8.063	6.359	5.866	2.229	1.841	1.497	1.413	1.507	1.246	1.048	987
35	Đường từ Quốc lộ 21 vào trường Học viện Phòng không – Không quân	19.254	10.746	8.139	7.356	3.754	3.113	2.883	2.649	2.429	2.013	1.928	1.771
36	Đường từ Quốc lộ 21 vào Z155 cũ:												
-	Đường từ Quốc lộ 21 vào Z155 cũ: Từ đầu đường Quốc lộ 21 đến hết trường THCS Sơn Lộc	27.228	17.772	10.888	8.478	8.056	5.319	3.365	3.000	5.212	3.441	2.251	2.008
-	Đường từ Quốc lộ 21 vào Z155 cũ: Từ trường THCS Sơn Lộc đến hết địa phận phường Sơn Lộc cũ	19.004	10.571	6.528	5.135	5.371	3.546	2.244	1.745	3.475	2.294	1.501	1.167
37	Đường từ tỉnh lộ 418 (đường DT82) đi qua đình Làng Bào Lộc đến hết địa phận làng Bào Lộc 3, xã Vồng Xuyên cũ	15.673	11.315	8.392	7.806	4.191	3.227	2.529	2.374	2.835	2.183	1.769	1.660

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
38	Đường từ tỉnh lộ 418 đi qua khu đầu giá Đồng Tre - Lỗ Giỏ đến đê Ngọc Tào, xã Võng Xuyên cũ	15.673	11.315	8.392	7.806	4.191	3.227	2.529	2.374	2.835	2.183	1.769	1.660
39	Đường trục làng nghề Tam Hiệp: Từ giáp Quốc lộ 32 đến giáp đình Thượng Hiệp	15.673	11.315	8.392	7.806	4.360	3.227	2.529	2.374	2.948	2.183	1.769	1.660
40	Đường trục thôn Đồng Lục (từ giáp QL32 đến hết địa phận thị trấn cũ)	20.047	11.842	8.833	8.088	5.739	3.592	2.662	2.224	3.714	2.325	1.781	1.488
41	Đường trục thôn Kiều Trung (từ giáp QL32 đến hết địa phận thị trấn cũ)	20.047	11.842	8.833	8.088	5.739	3.592	2.662	2.224	3.714	2.325	1.781	1.488
42	Đường trục thôn Kỳ Úc (từ giáp tỉnh lộ 418 đến hết địa phận thị trấn cũ)	17.965	10.607	7.898	7.297	5.280	3.149	2.354	1.974	3.416	2.037	1.575	1.321
43	Đường vào xóm Minh Tân:												
-	Đường vào xóm Minh Tân: Từ Quốc lộ 32 đến đường vành đai quy hoạch	20.658	15.622	11.514	10.601	6.134	4.632	3.418	2.848	3.969	2.997	2.286	1.905
-	Đường vào xóm Minh Tân: Từ giáp đường vành đai quy hoạch đến hết xóm Minh Tân	15.780	11.842	8.833	8.088	4.514	3.592	2.662	2.224	2.921	2.325	1.781	1.488
44	Đường xã Hiệp Thuận cũ: Từ dốc đê Hữu Dáy (rặng Nhãn) đến giáp Quốc lộ 32 (Bốt Đá)	15.673	11.315	8.392	7.806	4.360	3.227	2.529	2.374	2.948	2.183	1.769	1.660
45	Đường xã Liên Hiệp cũ: Từ dốc đê Hữu Dáy đến giáp Trường THCS Liên Hiệp	10.833	8.758	6.333	5.896	3.202	2.562	1.932	1.813	2.165	1.732	1.352	1.268
46	Đường xóm Mỏ Gang:												
-	Đường xóm Mỏ Gang: Từ QL. 32 đến đường vành đai quy hoạch	20.308	15.315	11.249	10.376	5.843	4.441	3.255	2.713	3.780	2.873	2.177	1.814
-	Đường xóm Mỏ Gang: Từ giáp đường vành đai quy hoạch đến hết xóm Mỏ Gang	15.780	11.842	8.833	8.088	4.514	3.523	2.593	2.165	2.921	2.279	1.734	1.449
47	Hoàng Diệu	43.276	28.532	17.696	13.779	14.323	9.454	5.983	5.334	9.266	6.117	4.002	3.568
48	Hữu Nghị	12.264	8.035	4.949	3.849	4.069	2.659	1.683	1.309	2.633	1.720	1.126	876
49	Lê Lai	30.446	20.162	12.399	9.690	10.071	6.647	4.208	3.751	6.516	4.302	2.813	2.509

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
50	Đường Lê Lợi:												
-	Lê Lợi: Đoạn từ Trung tâm vườn hoa đến ngã tư giao quốc lộ 32	39.920	26.262	16.253	12.626	13.203	8.717	5.516	4.918	8.543	5.639	3.689	3.290
-	Lê Lợi: Đoạn từ ngã tư giao quốc lộ 32 đến giáp cảng Sơn Tây	27.049	17.902	10.991	8.625	8.951	5.909	3.739	3.334	5.792	3.823	2.501	2.230
51	Lê Quý Đôn	45.362	29.938	18.488	14.393	16.003	10.561	6.390	5.202	10.355	6.834	4.275	3.480
52	Mỹ Trung: Đoạn từ Ngã ba giao cắt phố Hữu Nghị, đối diện số nhà 119 Hữu Nghị đến Công Công ty TNHH MTV Thông tin M3)	12.264	8.035	4.949	3.849	4.069	2.659	1.683	1.309	2.633	1.720	1.126	876
53	Ngô Quyền	20.298	13.382	8.305	6.452	6.713	4.432	2.805	2.501	4.345	2.867	1.877	1.673
54	Nguyễn Thái Học	45.362	29.938	18.488	14.342	16.003	10.561	6.390	5.202	10.355	6.834	4.275	3.480
55	Phạm Hồng Thái	49.034	32.336	20.007	15.540	19.666	12.981	7.854	6.393	12.723	8.398	5.253	4.276
56	Phạm Ngũ Lão	56.443	37.256	23.110	17.932	22.650	14.948	8.412	7.361	14.655	9.671	5.627	4.924
57	Phan Chu Trinh	30.449	20.162	12.399	9.690	10.071	6.647	4.208	3.751	6.516	4.302	2.813	2.509
58	Phó Đức Chính	37.512	24.733	15.278	11.891	12.420	8.198	5.187	4.626	8.035	5.304	3.471	3.095
59	Phố Phủ Sa:												
-	Phố Phủ Sa: Đoạn từ ngã tư Lê Lợi đến đình Phủ Sa	17.836	11.920	8.222	7.549	3.039	2.446	1.980	1.864	2.260	1.821	1.523	1.434
-	Phố Phủ Sa: Đoạn từ đình Phủ Sa đến chân đê Đại Hà	13.225	9.938	7.826	7.200	2.763	2.224	1.800	1.695	2.055	1.656	1.385	1.304
60	Phố Tiền Huế	17.956	11.921	8.232	7.515	3.039	2.446	1.980	1.864	2.055	1.656	1.385	1.304
61	Đường Phú Hà:												
-	Phú Hà: Đoạn từ phố Đình Tiên Hoàng đến Quốc lộ 32	20.298	13.382	8.305	6.452	6.713	4.432	2.805	2.501	4.345	2.867	1.877	1.673
-	Phú Hà: Đoạn từ Quốc lộ 32 đến chân đê Đại Hà	13.543	8.885	5.544	4.286	4.476	2.954	1.869	1.455	2.895	1.912	1.251	973
62	Phủ Nhi: Đoạn từ Quốc lộ 32 đến ngã tư đường Lê Lợi	17.902	11.130	6.914	5.389	5.910	3.694	2.338	1.820	3.822	2.390	1.563	1.217
63	Phùng Hưng	30.442	20.162	12.399	9.690	10.071	6.647	4.208	3.751	6.516	4.302	2.813	2.509
64	Đường Phùng Khắc Khoan:												

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Phùng Khắc Khoan: Đoạn từ Ngã tư bưu điện đến số nhà 76 (vườn hoa chéo)	56.443	37.256	23.110	17.932	22.650	14.948	8.412	7.361	14.655	9.671	5.627	4.924
-	Phùng Khắc Khoan: Đoạn từ số nhà 76 (vườn hoa chéo) đến Chốt Nghệ	47.842	32.802	20.308	15.769	15.812	10.437	6.606	5.888	9.411	6.213	4.064	3.623
65	Đường Quang Trung:												
-	Quang Trung: Từ đầu phố đến đường rẽ vào xưởng bia Lâm Ký	45.371	29.947	18.488	14.342	16.003	10.561	6.390	5.202	10.355	6.834	4.275	3.480
-	Quang Trung: Đoạn từ đường rẽ vào xưởng bia Lâm Ký đến cuối phố	35.278	24.153	14.955	11.653	11.677	7.708	4.877	4.349	6.950	4.588	3.001	2.676
66	Sơn Lộc	19.254	10.188	7.779	7.175	2.836	2.313	1.876	1.768	1.918	1.565	1.311	1.237
67	Thanh Vy: Đoạn từ Ngã tư viện 105 đến hết địa phận phường Sơn Lộc cũ	29.112	19.238	11.808	9.249	9.623	6.351	4.021	3.585	6.226	4.109	2.689	2.398
68	Thuần Nghệ	36.636	21.692	13.140	10.254	7.274	4.801	3.039	2.710	4.707	3.106	1.877	1.673
69	Trạng Trình	14.229	9.324	5.804	4.470	4.700	3.102	1.963	1.527	3.040	2.008	1.313	1.023
70	Trần Hưng Đạo	20.238	13.382	8.305	6.452	6.713	4.432	2.805	2.501	4.345	2.867	1.877	1.673
71	Trung Vương: Đoạn từ phố Phạm Ngũ Lão đến Quốc lộ 32	37.498	22.293	13.769	10.800	12.383	7.386	4.674	4.168	8.013	4.779	3.128	2.787
72	Vân Gia	17.848	11.917	8.221	7.549	3.039	2.446	1.980	1.864	2.055	1.656	1.385	1.304
73	Xuân Khanh: đoạn từ ngã ba Vị Thủy đến ngã ba Xuân Khanh	18.629	12.264	7.577	5.923	6.154	4.062	2.570	2.293	3.981	2.629	1.719	1.534
IV	Khu đô thị												
1	Khu đô thị Thiên Mã: Mặt cắt đường rộng 17,5m	13.225	9.938			2.753	2.246			1.781	1.453		
2	Khu nhà ở Phú Thịnh: Mặt cắt đường rộng 13,5m - 19,5m	12.218	8.035			4.028	2.659			2.607	1.720		
3	Khu nhà ở Thuần Nghệ: Mặt cắt đường rộng 14,5m - 17,6m	21.957	14.536			7.274	4.801			4.707	3.106		
4	Khu nhà ở Đồi Dền: Mặt cắt đường rộng 13,5m	37.619	24.812			12.420	8.198			8.035	5.304		
5	Khu đô thị Mai Trai - Nghĩa Phú: Mặt cắt đường rộng 35m	37.619	24.812			12.420	8.198			8.035	5.304		

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
6	Khu nhà ở Sơn Lộc: Mặt cắt đường rộng 16,5m	24.397	16.106			8.056	5.319			5.212	3.441		
V	Khu dân cư nông thôn												
1	Khu dân cư nông thôn xã Đoài Phương	2.255				843				590			
2	Khu dân cư nông thôn xã Phúc Thọ	2.706				875				615			
3	Khu dân cư nông thôn xã Phúc Lộc	2.300				812				568			
4	Khu dân cư nông thôn xã Hát Môn	2.706				875				615			

68

**BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC 13**

Áp dụng đối với các thửa đất (khu đất) thuộc địa giới hành chính các xã: Minh Châu, Quảng Oai, Vật Lại, Cổ Đô, Bát Bạt, Suối Hai, Yên Bài, Ba Vì

Kèm theo Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Đường Quốc lộ												
1	Quốc lộ 32:												
-	Quốc lộ 32: Từ tiếp giáp phường Sơn Tây đến giáp siêu thị Lặc Tiến	13.714	10.571	7.375	6.908	4.382	3.418	2.278	2.197	2.835	2.211	1.524	1.470
-	Quốc lộ 32: Từ giáp siêu thị Lặc Tiến đến ngã tư giao với đường ĐT 412	15.421	11.615	8.113	7.451	4.382	4.031	2.604	2.522	3.402	2.608	1.742	1.687
-	Quốc lộ 32: Đoạn từ ngã tư giao với đường ĐT 412 đến hết địa phận xã Quảng Oai	17.781	13.235	9.243	8.490	6.134	4.644	2.929	2.685	3.969	3.005	1.960	1.796
-	Quốc lộ 32: Đoạn từ giáp địa phận xã Quảng Oai đến trạm điện ngã ba giao cắt đường 411C	13.714	10.571	7.375	6.908	4.382	3.418	2.278	2.197	2.835	2.211	1.524	1.470
-	Quốc lộ 32: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường 411C đến trạm thuế Ba Vì	10.571	8.221	5.955	5.511	2.690	2.170	1.640	1.558	1.740	1.404	1.098	1.042
-	Quốc lộ 32: Đoạn từ trạm thuế Ba Vì đến hết địa phận xã Vật Lại	11.382	8.743	6.267	5.821	3.535	2.794	1.960	1.878	2.288	1.808	1.311	1.256
2	Đường Quốc lộ: Đại Lộ Thăng Long đoạn qua xã Yên Bài	9.253	7.021	5.286	4.829	2.391	1.928	1.458	1.384	1.546	1.247	976	925
II	Đường tỉnh lộ												
3	Đường tỉnh lộ 411 (93 cũ):												
-	Đường tỉnh lộ 411 (93 cũ): Đoạn từ giáp QL32 đến tiếp giáp đường nối cầu Văn Lang - QL32	10.571	6.723	4.891	4.538	2.688	1.800	1.362	1.291	1.786	1.196	934	888
-	Đường tỉnh lộ 411 (93 cũ): Tiếp giáp đường nối cầu Văn Lang - QL32 đến đê sông Hồng	8.572	5.632	4.094	3.804	2.220	1.505	1.140	1.083	1.475	1.000	784	744
4	Đường tỉnh lộ 411B (94 cũ):												
-	Đường tỉnh lộ 411B (94 cũ): Đoạn từ ngã tư giao cắt xã Vật Lại đến hết Trường THCS Vạn Thắng	7.053	5.632	4.094	3.804	1.842	1.505	1.140	1.083	1.224	1.000	784	744

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Đường tỉnh lộ 411B (94 cũ): Từ giáp trường THCS Vạn Thắng đến giáp đê Sông Hồng	5.632	4.576	3.275	3.040	1.480	1.204	914	868	984	799	627	596
5	Đường tỉnh lộ 411C (92 cũ):												
-	Đường tỉnh lộ 411C (92 cũ): Từ giáp đường Quốc lộ 32 đến cây đa Bắc Hồ	10.571	8.013	5.756	5.341	2.689	2.113	1.598	1.517	1.786	1.404	1.098	1.042
-	Đường tỉnh lộ 411C (92 cũ): Từ cây đa Bắc Hồ đến bờ đê Sông Đà (tiếp giáp xã Bất Bạt)	8.474	6.533	4.708	4.379	2.191	1.744	1.321	1.255	1.456	1.158	907	862
6	Đường DT 412:												
-	Đường DT 412: Từ tiếp giáp QL 32 đến hết UBND thị trấn Tây Đằng cũ, bên cạnh Trường mầm non Tây Đằng	13.714	10.539	7.375	6.908	4.510	3.458	2.235	2.164	2.919	2.237	1.494	1.448
-	Đường DT 412: Từ UBND thị trấn Tây Đằng cũ, bên cạnh Trường mầm non Tây Đằng đến Trụ sở Nông trường Suối Hai	10.571	8.191	5.955	5.511	2.688	2.170	1.640	1.556	1.740	1.404	1.098	1.042
-	Đường DT 412: Đoạn từ trụ sở Nông trường Suối Hai đến hết đường TL412 (đoạn ngã ba giao với đường DT 413)	8.474	6.697	4.891	4.538	2.191	1.791	1.356	1.288	1.418	1.158	907	862
7	Đường tỉnh lộ 412B (91 cũ) đoạn qua đập Suối Hai Nối từ đường DT 413 đến đường DT 414C	5.947	4.895	3.487	3.247	1.551	1.284	975	926	1.031	853	669	636
8	Đường tỉnh lộ 413 (ĐT 413):												
-	Đường tỉnh lộ 413 (ĐT 413): Đoạn qua địa phận xã Quảng Oai: Từ giáp phường Tùng Thiện đến hồ suối Hai	9.138	6.723	4.891	4.538	2.230	1.800	1.362	1.291	1.483	1.197	934	888
-	Đường tỉnh lộ 413 (ĐT 413): Đoạn qua giáp xã Quảng Oai đến hết thôn Chi Phú	7.053	5.632	4.094	3.804	1.842	1.505	1.140	1.083	1.224	1.000	784	744
-	Đường tỉnh lộ 413 (ĐT 413): Đoạn từ thôn Chi Phú đến hết đê sông Đà	5.947	4.895	3.487	3.247	1.551	1.284	975	926	1.031	853	669	636
9	Đường tỉnh lộ 414 (ĐT 414):												
-	Đường tỉnh lộ 414 (ĐT 414): Từ tiếp giáp xã Tùng Thiện đến hết xã Tân Lĩnh cũ	8.990	7.025	5.129	4.708	2.328	1.878	1.420	1.348	1.546	1.247	976	925

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Đường tỉnh lộ 414 (ĐT 414): Từ giáp xã Tân Lĩnh cũ đến ngã ba giao đường ĐT 414C	7.053	5.632	4.094	3.804	1.842	1.505	1.140	1.083	1.224	1.000	784	744
-	Đường tỉnh lộ 414 (ĐT 414): Từ ngã ba giao đường ĐT 414C đến hết địa phận xã Suối 2	5.947	4.895	3.487	3.247	1.551	1.284	975	926	1.031	853	669	636
10	Đường tỉnh lộ 414B (87B cũ):												
-	Đường tỉnh lộ 414B (87B cũ): Từ km 0+00 đến km 0+500 (đoạn từ giáp đường ĐT 414 qua trường cấp I, II Tân Lĩnh)	7.053	5.632	4.094	3.804	1.842	1.505	1.140	1.083	1.224	1.000	784	744
-	Đường tỉnh lộ 414B (87B cũ): Từ km 0+500 đến bãi rác Xuân Sơn - Tân Lĩnh	5.947	4.895	3.487	3.247	1.551	1.284	975	926	1.031	853	669	636
11	Đường tỉnh lộ 414C:												
-	Đường tỉnh lộ 414C: Từ giáp đường ĐT 414 (đường 414) đến hết xã Suối Hai	5.192	4.296	3.062	2.842	1.358	1.123	852	811	902	747	586	557
-	Đường tỉnh lộ 414C: Từ giáp xã Suối Hai đến điểm số 1 Đê sông Đà thuộc địa phận xã Bất Bạt	4.527	3.725	2.639	2.449	1.163	975	741	706	774	648	509	485
12	Đường tỉnh lộ 415 (89 cũ) đoạn từ giáp xã Suối 2 đến Chợ Chẹ (thuộc địa phận xã Ba Vì)	5.295	3.971	2.830	2.639	1.387	1.043	791	753	920	693	544	517
13	Đường tỉnh lộ 84 cũ: Từ cây xăng Tân Lĩnh đi Làng Văn hóa dân tộc Việt Nam đến giáp đại lộ Thăng Long	7.446	5.632	4.094	3.804	1.920	1.505	1.140	1.083	1.277	1.000	784	744
III	Đường địa phương												
14	Đường Chùa Cao: Đoạn từ ngã ba giao cắt Quốc lộ 32 tại trụ sở Công ty điện lực Ba Vì đến chân chùa Cao	13.235	9.659	6.824	6.396	2.959	2.170	1.641	1.556	1.916	1.404	1.097	1.042
15	Đường Công Ái: Từ ngã ba giao cắt Quốc lộ 32 tại số nhà 158 đến ngã ba giao cuối Chùa Cao tại chân chùa Cao	13.235	9.659	6.824	6.396	2.959	2.170	1.641	1.556	1.916	1.404	1.097	1.042
16	Đường Đông Hưng: Từ khu dân cư giáp chùa Đông, cạnh trường THPT Quảng Oai đến cổng vào đình Tây Đằng	13.341	10.254	7.158	6.728	4.382	3.359	2.170	2.102	2.835	2.174	1.452	1.406

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
17	Đường Vũ Lâm (đường tránh Quốc lộ 32): đoạn từ ngã tư Quốc lộ 32 – điểm giao cắt Tỉnh lộ 412 đến ngã tư Quốc lộ 32 điểm giao cắt tại Chi cục thuế Ba Vì cũ (hết địa phận xã Quảng Oai)	13.341	10.254	7.158	6.728	4.382	3.359	2.170	2.102	2.835	2.174	1.452	1.406
18	Đường Gò Sóc: Từ ngã ba giao cắt Quốc lộ 32 tại Chi cục thuế Ba Vì cũ (hết địa phận xã Quảng Oai) đến tiếp giáp đường Chùa Cao	13.235	9.700	6.824	6.396	2.959	2.170	1.641	1.556	1.916	1.404	1.097	1.042
19	Đường Phú Mỹ:												
-	Đường Phú Mỹ: Từ tiếp giáp Quốc lộ 32 đến ngã tư tiếp giáp đường tránh Quốc lộ 32	13.341	10.254	7.158	6.728	4.382	3.359	2.170	2.102	2.835	2.174	1.452	1.406
-	Đường Phú Mỹ: Từ ngã tư tiếp giáp đường tránh Quốc lộ 32 đến giáp đê Sông Hồng	10.571	8.191	5.955	5.511	2.688	2.170	1.640	1.556	1.740	1.404	1.098	1.042
20	Đường Tây Đằng: Từ tiếp giáp QL32 Đội Cảnh sát PCCC&CNCH Ba Vì đến ngã ba Xóm Nam tiếp giáp đường TL 412	13.341	10.254	7.158	6.728	4.382	3.359	2.170	2.102	2.835	2.174	1.452	1.406
21	Đường Ba Vành-Suối Mơ tại xã Yên Bái	5.632	4.576	3.275	3.040	1.386	1.103	837	797	936	746	585	557
22	Đường giao thông liên xã Tiên Phong - Thụy An: Từ tiếp giáp Quốc lộ 32 đến đoạn giao cắt đường ĐT 413	10.571	7.299	5.233	4.829	2.958	1.921	1.453	1.379	1.786	1.300	1.016	964
23	Đường Suối Ôi: Từ Suối Ôi đến giáp UBND xã Vân Hòa	5.295	4.210	3.003	2.797	1.386	1.103	837	797	936	747	586	557
24	Đường từ Bãi rác Tân Lĩnh đến giáp đường ĐT 414 (Cây xăng Tân Lĩnh)	5.650	4.210	3.003	2.797	1.386	1.103	837	797	936	747	586	557
25	Đường từ Công Viên Quốc gia đến giáp khu du lịch Hồ Tiên Sa	5.295	4.210	3.003	2.797	1.386	1.103	837	797	936	747	586	557
26	Đường từ Công viên Quốc gia đến Suối Ôi	5.295	4.210	3.003	2.797	1.386	1.103	837	797	936	747	586	557
27	Đường vào khu du lịch Ao Vua: Từ tiếp giáp đường ĐT 414 đến giáp khu du lịch Ao Vua	7.053	5.632	4.094	3.804	1.715	1.401	1.061	1.009	1.160	948	743	705

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
28	Đường vào khu du lịch Khoang Xanh, Thác Đa, Núi Vằng Tráng, Suối Mơ: Từ giáp đường 84 cũ đến tiếp giáp khu du lịch Khoang Xanh	5.817	4.784	3.424	3.192	1.523	1.261	958	910	1.031	853	669	636
29	Đường vào Vườn Quốc gia: Từ giáp đường ĐT 414 đến giáp cổng Vườn Quốc gia	7.053	5.632	4.094	3.804	1.715	1.401	1.061	1.009	1.160	948	743	705
30	Tuyến đường đê Minh Khánh tại xã Minh Quang và Khánh Thượng:												
-	Tuyến đường đê Minh Khánh tại xã Minh Quang và Khánh Thượng: Trong đê	5.295	4.210	3.003	2.797	1.386	1.103	837	797	1.030	821	644	613
-	Tuyến đường đê Minh Khánh tại xã Minh Quang và Khánh Thượng: Ngoài đê	4.730	3.827	2.735	2.509	1.213	1.002	761	724	902	747	586	557
31	Tuyến đường nối cầu Văn Lang và Quốc lộ 32	10.571	6.723	4.891	4.538	2.688	1.800	1.362	1.291	1.786	1.196	934	888
32	Đường Văn Trai: Từ ngã ba giao cắt đường Quốc lộ 32 đến giáp đường đi thôn Kim Bí	13.235	9.700	6.824	6.396	2.689	1.921	1.454	1.379	1.819	1.300	1.016	964
33	Đường từ Tỉnh lộ 415 qua chợ Mộc đến đường đê Minh Khánh	5.295	3.971	2.830	2.639	1.262	1.043	791	753	837	693	544	517
34	Đường từ Tỉnh lộ 414 đi khu du lịch Thiên Sơn - Thác Ngà: Từ Cổng vườn Quốc gia Ba Vì đi du lịch Thiên Sơn - Thác Ngà	5.295	4.210	3.003	2.797	1.334	1.103	837	797	902	747	586	557
IV	Khu dân cư nông thôn												
1	Xã Quảng Oai	2.032				799				584			
2	Xã Vật Lại	2.032				799				584			
3	Xã Cổ Đô	2.032				799				584			
4	Xã Minh Châu	1.357				779				544			
5	Xã Bất Bạt	1.767				698				488			
6	Xã Suối Hai	1.604				656				458			
7	Xã Ba Vì	1.357				584				408			
8	Xã Yên Bái	1.357				584				408			

**BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC 14**

Áp dụng đối với các thửa đất (khu đất) thuộc địa giới hành chính các xã: Thạch Thất, Hoà Lạc, Tây Phương, Yên Xuân, Phú Cát, Kiều Phú, Hưng Đạo, Quốc Oai, Hạ Bằng
(Kèm theo Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ												
1	Đường Quốc lộ 21A												
-	Đường Quốc lộ 21A: Đoạn địa phận xã Hoà Lạc (giáp xã Đoài Phương) đến cầu Hoà Lạc km12+300QL21	15.269	11.394	9.007	8.305	3.176	2.557	2.070	1.948	2.055	1.656	1.385	1.304
-	Đường Quốc lộ 21A: Đoạn từ cầu Hoà Lạc km12+300QL21 đến ngã ba cao tốc (Đại Lộ Thăng Long)	14.547	11.053	8.731	8.063	5.004	3.902	2.602	2.376	3.219	2.511	1.731	1.581
-	Đường Quốc lộ 21A: Đoạn từ ngã ba cao tốc (Đại Lộ Thăng Long) đến hết địa phận xã Hoà Lạc (giáp xã Phú Cát)	13.780	10.502	8.292	7.667	4.772	3.772	2.389	2.289	3.153	2.470	1.614	1.564
-	Đường Quốc lộ 21A: Đoạn địa phận xã Phú Cát	15.250	11.512	8.946	8.268	5.173	3.946	3.122	2.882	3.728	2.843	2.326	2.147
2	Đường QL 32 (qua xã Thạch Thất)	21.795	12.490	9.952	8.869	6.134	4.601	3.702	3.418	3.969	2.976	2.476	2.286
3	Đại lộ Thăng Long												
-	Đại lộ Thăng Long: đoạn từ Cầu Sông Đáy đến hết địa phận xã Quốc Oai (giáp xã Kiều Phú)	24.370	17.045	13.288	12.180	8.870	6.325	4.783	4.189	5.708	4.070	3.182	2.829
-	Đại lộ Thăng Long: đoạn địa phận xã Kiều Phú và xã Hạ Bằng	19.451	14.220	11.084	10.202	6.789	5.047	3.843	3.381	4.905	3.581	2.750	2.405
-	Đại lộ Thăng Long: từ địa phận xã Hoà Lạc (giáp xã Hạ Bằng) đến đường rẽ vào xóm Trại Mới thôn 6 Tiến Xuân	16.048	11.822	9.455	8.731	5.741	4.349	3.287	3.031	3.863	2.925	2.245	2.070
-	Đại Lộ Thăng Long: Từ đường rẽ vào xóm Trại Mới thôn 6 Tiến Xuân đến ngã 4 Miếu thôn 7 Tiến Xuân xã Yên Xuân	11.827	8.801	6.760	6.265	4.101	3.201	2.133	2.057	2.759	2.153	1.483	1.431
-	Đại lộ Thăng Long: Từ ngã 4 Miếu thôn 7 Tiến Xuân xã Yên Xuân đến đường Cao tốc Hoà Lạc – Hoà Bình	9.554	7.559	5.999	5.564	3.619	2.896	2.016	1.933	2.391	1.913	1.378	1.320
4	Đường cao tốc Hòa lạc - Hòa Bình (Đoạn qua địa phận xã Yên Xuân)	9.554	7.559	5.999	5.564	3.619	2.896	2.016	1.933	2.391	1.913	1.378	1.320

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
II	Đường tỉnh lộ												
5	Đường tỉnh lộ 419												
-	Đường 419: Đoạn từ giáp xã Phúc Thọ đến ngã ba Khu đất giãn dân Lâm Nghiệp	12.370	9.545	7.114	6.589	4.242	3.450	2.560	2.400	2.803	2.280	1.749	1.640
-	Đường 419: Đoạn từ ngã 3 khu đất giãn dân Lâm Nghiệp đến hết địa phận thôn Phú Nghĩa, xã Thạch Thất	13.780	10.502	8.292	7.667	4.772	3.772	2.389	2.289	3.153	2.470	1.614	1.564
-	Đường 419: Đoạn từ giáp thôn Phú Nghĩa qua Chợ Sân đến giáp ngã tư giao đường đi xã Hạ Bằng qua cầu Bến Nghệ (đường ĐH10)	21.066	15.190	11.888	10.935	7.350	5.390	4.096	3.550	4.905	3.581	2.750	2.405
-	Đường 419: Đoạn từ ngã tư giao đường đi xã Hạ Bằng qua cầu Bến Nghệ (đường ĐH10) đến đường rẽ vào Nghĩa trang Liệt sỹ Thạch Thất	14.225	10.839	8.026	7.458	4.948	3.800	2.987	2.756	3.328	2.539	2.077	1.917
-	Đường 419: Đoạn từ đường rẽ vào Nghĩa trang Liệt sỹ Thạch Thất đến hết trường tiểu học và THCS Oxford Hà Nội	16.048	11.822	9.455	8.731	5.741	4.349	3.287	3.031	3.863	2.925	2.245	2.070
-	Đường 419: Đoạn từ trường tiểu học và THCS Oxford Hà Nội đến Đại Lộ Thăng Long	21.862	15.323	12.300	11.306	7.623	5.565	4.133	3.614	4.905	3.581	2.750	2.405
-	Đường Phố Huyện (Đường 419): Đoạn từ Đại lộ Thăng Long đến Cổng Cầu Hà	20.284	14.870	11.664	10.735	7.098	5.276	4.018	3.535	4.567	3.396	2.673	2.352
-	Đường Phố Huyện (Đường 419): Đoạn từ Cổng Cầu Hà đến hết địa phận xã Quốc Oai (giáp xã Hưng Đạo)	24.370	17.045	13.288	12.180	8.870	6.325	4.783	4.189	5.708	4.070	3.182	2.829
-	Đường 419: Đoạn địa phận xã Hưng Đạo	16.048	11.822	9.455	8.731	5.741	4.349	3.287	3.031	3.863	2.925	2.245	2.070
6	Đường 420												
-	Đường 420: Đoạn từ Quốc Lộ 21A qua đến hết địa phận xã Hạ Bằng (giáp xã Thạch Thất)	14.225	10.839	8.026	7.458	4.948	3.800	2.987	2.756	3.328	2.539	2.077	1.917
-	Đường 420: Đoạn từ địa phận xã Thạch Thất (giáp xã Hạ Bằng) đến hết thôn 84 xã Thạch Thất (xã Kim Quan cũ)	12.370	9.545	7.114	6.589	4.242	3.450	2.560	2.400	2.803	2.280	1.749	1.640

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Đoạn 420: Đoạn từ giáp thôn 84, xã Thạch Thất (xã Kim Quan cũ) đến đường 419	16.048	11.822	9.455	8.731	5.741	4.349	3.287	3.031	3.863	2.925	2.245	2.070
-	Đường 420: Đoạn từ đường 419 qua địa phận xã Thạch Thất đến hết địa phận xã Tây Phương (giáp xã Hát Môn)	14.225	10.839	8.026	7.458	4.948	3.800	2.987	2.756	3.328	2.539	2.077	1.917
7	Đường 421A (đê 46 cũ):												
-	Đường 421A: Đoạn giáp Đại Lộ Thăng Long đến Cổng tiêu Tây Ninh (giáp xã Hát Môn)												
+	Đường 421A: Đoạn giáp Đại Lộ Thăng Long đến Cổng tiêu Tây Ninh (giáp xã Hát Môn) đường trong đê	17.201	12.354	9.476	8.755	6.172	4.588	3.494	3.074	4.567	3.396	2.673	2.352
+	Đường 421A: Đoạn giáp Đại Lộ Thăng Long đến Cổng tiêu Tây Ninh (giáp xã Hát Môn) đường ngoài đê	15.250	11.512	8.946	8.268	5.173	3.946	3.122	2.882	3.728	2.843	2.326	2.147
-	Đường 421A: Đoạn giáp Đại Lộ Thăng Long đến giáp thôn Đình Tổ												
+	Đường 421A: Đoạn giáp Đại Lộ Thăng Long đến giáp thôn Đình Tổ đường trong đê	17.201	12.354	9.476	8.755	6.172	4.588	3.494	3.074	4.567	3.396	2.673	2.352
+	Đường 421A: Đoạn giáp Đại Lộ Thăng Long đến giáp thôn Đình Tổ đường ngoài đê	15.250	11.512	8.946	8.268	5.173	3.946	3.122	2.882	3.728	2.843	2.326	2.147
-	Đường 421A, đoạn từ thôn Đình Tổ đến ngã 3 cây xăng đường Phố Huyện (đường 419)	19.451	14.220	11.084	10.202	6.789	5.047	3.843	3.381	4.905	3.581	2.750	2.405
8	Đường 421B												
-	Đường Chùa Thầy (Đường 421B cũ): Đoạn dốc Phúc Đức B đến giáp cây xăng Sài Khê	12.370	9.545	7.114	6.589	4.242	3.450	2.560	2.400	2.803	2.280	1.749	1.640
-	Đường 421B: Đoạn từ cây xăng Sài Khê đến cầu vượt Sài Sơn	17.201	12.354	9.476	8.755	6.172	4.588	3.494	3.074	4.567	3.396	2.673	2.352
-	Đường Hoàng Xá (Đường 421B): Đoạn từ cầu vượt Sài Sơn đến đường Phố Huyện (Đường 419)	21.066	15.190	11.888	10.935	7.350	5.390	4.096	3.550	4.905	3.581	2.750	2.405

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Đường 421B: Đoạn đường Bắc - Nam từ ngã 4 giao đường Phố Huyện (Đường 419) đến ngã 4 vòng xuyên - đối diện đường đi vào Trụ sở UBND xã Quốc Oai	21.862	15.323	12.300	11.306	7.623	5.565	4.133	3.614	4.905	3.581	2.750	2.405
-	Đường 421B: Đoạn đường từ ngã 4 vòng xuyên - đối diện đường đi vào Trụ sở UBND xã Quốc Oai đến cầu Thạch Thán (Máng 7)	15.250	11.512	8.946	8.268	5.173	3.946	3.122	2.882	3.728	2.843	2.326	2.147
-	Đường 421B: Đoạn từ Cầu Thạch Thán đến cổng Trại Đồng Dơi	12.370	9.545	7.114	6.589	4.242	3.450	2.560	2.400	2.803	2.280	1.749	1.640
-	Đường 421B: Đoạn từ cổng Trại Đồng Dơi đến Cầu Đông Thượng	10.265	8.016	6.350	5.879	3.579	2.756	2.162	2.028	2.365	1.821	1.476	1.385
-	Đường 421B: Đoạn từ Cầu Đông Thượng đến hết địa phận xã Phú Cát (giáp xã Xuân Mai)	7.794	6.234	4.958	4.603	2.651	2.067	1.674	1.550	1.752	1.366	1.144	1.059
9	Đường 422 (đường 79 cũ): Đoạn giáp đường 421A đến hết địa phận xã Quốc Oai	8.858	6.996	5.555	5.157	3.027	2.464	1.827	1.715	1.999	1.628	1.248	1.171
10	Đường 423: Đoạn giáp đường 419 (gần lối vào Long Quan Tự) đến hết địa phận xã Hưng Đạo	12.370	9.545	7.114	6.589	4.242	3.450	2.560	2.400	2.803	2.280	1.749	1.640
11	Đường 446												
-	Đường 446: Đoạn từ giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến Ngã 3 Ngân hàng Nông Nghiệp (lối vào Đồng Âm)	11.827	8.801	6.760	6.265	4.101	3.201	2.133	2.057	2.759	2.153	1.483	1.431
-	Đường 446: Đoạn từ giáp ngã 3 Ngân hàng Nông Nghiệp đến đường vào Mỏ đá Gò Chối	8.858	6.996	5.555	5.157	3.027	2.464	1.827	1.715	1.999	1.628	1.248	1.171
-	Đường 446: Đoạn từ đường vào Mỏ đá Gò Chối đến Cầu Dục	7.203	5.324	4.628	4.298	2.386	2.020	1.665	1.559	1.577	1.335	1.136	1.064
-	Đường 446: Đoạn từ Cầu Dục đến đường vào Thác Bạc Suối Sao	5.369	4.017	3.207	2.975	1.591	1.431	1.181	1.108	1.051	946	807	757
-	Đường 446: Đoạn từ đường vào Thác Bạc Suối Sao đến hết địa phận xã Yên Xuân	4.034	3.191	2.550	2.371	1.193	1.073	887	832	788	709	605	568

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
III	Đường địa phương												
12	Đoạn từ Đại Lộ Thăng Long đến cầu Địa Lở	14.225	10.839	8.026	7.458	4.948	3.800	2.987	2.756	3.328	2.539	2.077	1.917
13	Đoạn từ giáp đường 421A đến đường 421B qua thôn Đình Tổ sang Du Nghệ	18.590	13.726	10.792	9.950	6.534	4.933	3.944	3.520	4.204	3.174	2.623	2.341
14	Đoạn đường 17/8 từ giáp đường 421B (đường phủ Quốc) đến khu tập thể Huyện ủy Quốc Oai cũ	19.451	14.220	11.084	10.202	6.789	5.047	3.843	3.381	4.905	3.581	2.750	2.405
15	Đoạn đường từ đường Phủ Quốc đến Trụ sở Trung tâm Văn hóa thể thao xã Quốc Oai	24.370	17.045	13.288	12.180	8.870	6.325	4.783	4.189	5.708	4.070	3.182	2.829
16	Đường Bắc-Nam xã Quốc Oai												
-	Đường Bắc-Nam xã Quốc Oai (từ Cầu vượt Hoàng Xá đến ngã tư giao đường Phố Huyện)	24.370	17.045	13.288	12.180	8.870	6.325	4.783	4.189	5.708	4.070	3.182	2.829
-	Đường Phủ Quốc (đường Bắc - Nam) đoạn từ ngã 4 vòng xuyên - đối diện đường vào Trụ sở UBND xã Quốc Oai đến ngã 4 giáp đường 421B (đường 6 cây)	21.066	15.190	11.888	10.935	7.350	5.390	4.096	3.550	4.905	3.581	2.750	2.405
17	Đường từ ngã tư giao đường tỉnh lộ 421B đến Đại lộ Thăng Long	14.225	10.839	8.026	7.458	4.948	3.800	2.987	2.756	3.328	2.539	2.077	1.917
18	Đường Kiều Phú (Từ Cổng Ngã Tư, thuộc địa phận xóm 6, thôn Đồng Bụt, xã Kiều Phú (cạnh Dự án Bảo tàng Thiên nhiên Việt Nam) đến ngã ba giao cắt đường để tả Tịch tại thôn Đình Tú xã Kiều Phú)	12.370	9.545	7.114	6.589	4.242	3.450	2.560	2.400	2.803	2.280	1.749	1.640
19	Đường thôn Khoang Mái: đoạn từ Đại Lộ Thăng Long đến địa phận xã Phú Cát	15.250	11.512	8.946	8.268	5.173	3.946	3.122	2.882	3.728	2.843	2.326	2.147
20	Đường trục Tân Xã (từ đường ĐH10 qua đình Đào Viên đến hết địa phận xã Hạ Bằng)	10.990	8.570	6.789	6.304	3.619	2.896	2.016	1.933	2.391	1.913	1.378	1.320
21	Đường từ cầu Bến Nghé đến đường 420	10.990	8.570	6.789	6.304	3.619	2.896	2.016	1.933	2.391	1.913	1.378	1.320
22	Đường từ đường trục Tân Xã qua thôn Khoan Mè	10.990	8.570	6.789	6.304	3.619	2.896	2.016	1.933	2.391	1.913	1.378	1.320

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
23	Đường Đỗ Cảnh Thạc: (Từ ngã 3 Sài Khê đến ngã 3 thôn Thụy Khuê)	12.370	9.545	7.114	6.589	4.242	3.450	2.560	2.400	2.803	2.280	1.749	1.640
24	Đường Vành đai khu công nghệ cao Hòa Lạc - Đoạn từ Đại lộ Thăng Long đến cầu Đĩa Lở thôn 5 Phú Cát	15.250	11.512	8.946	8.268	5.173	3.946	3.122	2.882	3.728	2.843	2.326	2.147
	Đường nhánh đường Quốc lộ 21												
25	Đoạn giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến hết thôn Yên Thái	12.370	9.545	7.114	6.589	4.242	3.450	2.560	2.400	2.803	2.280	1.749	1.640
26	Đoạn giáp đường Quốc Lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến Trại cá Phú Cát												
-	Đoạn giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến cầu Nông Lâm	12.370	9.545	7.114	6.589	4.242	3.450	2.560	2.400	2.803	2.280	1.749	1.640
-	Đoạn giáp Cầu Nông Lâm đến Trại cá Phú Cát	8.858	6.996	5.555	5.157	3.027	2.464	1.827	1.715	1.999	1.628	1.248	1.171
27	Đoạn giáp đường Quốc lộ 21A (Hồ Chí Minh) đến cổng Trại Đồng Dơi												
-	Đoạn giáp đường 21 A (Hồ Chí Minh) đến cầu Hoà Thạch	12.370	9.545	7.114	6.589	4.242	3.450	2.560	2.400	2.803	2.280	1.749	1.640
-	Đoạn từ cầu Hoà Thạch đến cổng Trại Đồng Dơi	13.001	9.895	7.765	7.133	3.125	2.500	1.885	1.770	2.102	1.682	1.312	1.231
28	Đường từ giáp Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) - ngã 3 chè Long Phú đến Trụ sở HTX nông nghiệp Hoà Trúc	12.370	9.545	7.114	6.589	4.242	3.450	2.560	2.400	2.803	2.280	1.749	1.640
29	Đường từ giáp Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến ngã 3 Trầm Nứa	12.370	9.545	7.114	6.589	4.242	3.450	2.560	2.400	2.803	2.280	1.749	1.640
30	Đường từ giáp Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) vào mỏ đá San Uầy	12.370	9.545	7.114	6.589	4.242	3.450	2.560	2.400	2.803	2.280	1.749	1.640
	Đường nhánh của đường 419												
31	Đoạn giáp đường 419 đến chợ Chàng Sơn	12.370	9.545	7.114	6.589	4.242	3.450	2.560	2.400	2.803	2.280	1.749	1.640
32	Đoạn giáp đường 419 đến Giếng Bìm xã Hữu Bằng (cũ)	14.225	10.839	8.026	7.458	4.948	3.800	2.987	2.756	3.328	2.539	2.077	1.917
33	Đoạn giáp đường 419 từ ngã ba xã Tân Hòa cũ đến hết địa phận xã Hưng Đạo	8.115	6.391	5.092	4.695	2.734	2.226	1.651	1.549	1.839	1.498	1.148	1.077

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
34	Đoạn từ giáp đường 419 (đường Phố Huyện) đi vào UBND xã Quốc Oai	22.910	16.499	12.949	11.536	8.003	5.843	4.340	3.796	5.150	3.760	2.886	2.525
35	Đường 419 đi xã Hạ Bằng qua cầu Bến Nghé (đường ĐH10)	10.990	8.570	6.789	6.304	3.619	2.896	2.016	1.933	2.391	1.913	1.378	1.320
36	Đoạn từ đường 419 đến Đại Lộ Thăng Long												
-	Đoạn từ đường 419 qua thôn Yên Lỗ đến hết địa phận xã Thạch Thất (giáp xã Hạ Bằng)	10.990	8.570	6.789	6.304	3.619	2.896	2.016	1.933	2.391	1.913	1.378	1.320
-	Đoạn từ địa phận xã Hạ Bằng (giáp xã Thạch Thất) đến đường Đại Lộ Thăng Long (gần cầu vượt Đồng Trục)	14.225	10.839	8.026	7.458	4.948	3.800	2.987	2.756	3.328	2.539	2.077	1.917
37	Đoạn từ đường 419 qua xã Hạ Bằng												
-	Đoạn từ đường 419 đến chùa Cục Lạc	14.225	10.839	8.026	7.458	4.948	3.800	2.987	2.756	3.328	2.539	2.077	1.917
-	Đoạn từ chùa Cục Lạc đến hồ Hạ Bằng	12.370	9.545	7.114	6.589	4.242	3.450	2.560	2.400	2.803	2.280	1.749	1.640
38	Đoạn từ ngã tư đường 419 (có lối rẽ vào nhà văn hóa thôn 3, xã Thạch Thất) đến Quốc lộ 32	12.370	9.545	7.114	6.589	4.242	3.450	2.560	2.400	2.803	2.280	1.749	1.640
39	Đoạn từ đường 419 đi thôn Tây Trống đến thôn Hương Lam	10.990	8.570	6.789	6.304	3.619	2.896	2.016	1.933	2.391	1.913	1.378	1.320
40	Đoạn từ đường 419 đi thôn Hoàng Xá (Đường Cần Thơ)	10.990	8.570	6.789	6.304	3.619	2.896	2.016	1.933	2.391	1.913	1.378	1.320
41	Đoạn từ đường 419 qua UBND xã Lại Thượng cũ đến điểm nối với đường 419 đến đại lộ Thăng Long												
-	Đoạn từ đường 419 (chợ Săn) đến đường rẽ vào trạm bơm Săn - Thạch Thất	15.250	11.512	8.946	8.268	5.173	3.946	3.122	2.882	3.728	2.843	2.326	2.147
-	Đoạn từ đường rẽ vào trạm bơm Săn -Thạch Thất đến qua đường vào thôn Bách Kim	13.001	9.895	7.765	7.133	3.125	2.500	1.885	1.770	2.102	1.682	1.312	1.231
-	Đoạn từ Thôn Bách Kim đến đường từ đường 419 đến Đại Lộ Thăng Long	10.990	8.570	6.789	6.304	3.619	2.896	2.016	1.933	2.391	1.913	1.378	1.320
	Đường nhánh của đường 420												
42	Đoạn đường từ 420 đến đường 419 tới Sân vận động Thạch Thất	21.066	15.190	11.888	10.935	7.350	5.390	4.096	3.550	4.905	3.581	2.750	2.405

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
43	Đường 19: Hữu Bằng - Dị Nậu (Đoạn qua địa phận xã Phụng Xá cũ, Hữu Bằng cũ)	13.780	10.502	8.292	7.667	4.772	3.772	2.389	2.289	3.153	2.470	1.614	1.564
44	Đoạn giáp đường 420 đến hết thôn Dị Nậu	13.780	10.502	8.292	7.667	4.772	3.772	2.389	2.289	3.153	2.470	1.614	1.564
45	Đường Thạch Xá - Canh Nậu (Đoạn qua địa phận xã Thạch Xá cũ, Dị Nậu cũ)	14.225	10.839	8.026	7.458	4.948	3.800	2.987	2.756	3.328	2.539	2.077	1.917
	Đường nhánh của đường 446												
46	Đoạn từ suối Ngọc Vua Bà đến giáp Đại học Quốc Gia												
-	Đoạn từ suối Ngọc Vua Bà đến cầu Bãi Dài	5.843	4.632	3.687	3.430	1.965	1.613	1.083	1.049	1.299	1.066	740	717
-	Đoạn từ cầu Bãi Dài đến Đại học Quốc Gia	7.794	6.234	4.958	4.603	2.651	2.067	1.674	1.550	1.752	1.366	1.144	1.059
47	Từ giáp đường 446 xóm Gò Chối đến Đại lộ Thăng Long												
-	Từ giáp đường 446 xóm Gò Chối đến đường vào Thung lũng Ngọc Linh	5.843	4.632	3.687	3.430	1.965	1.613	1.083	1.049	1.299	1.066	740	717
-	Từ từ đường vào Thung lũng Ngọc Linh đến Đại lộ Thăng Long	8.858	6.996	5.555	5.157	3.027	2.464	1.827	1.715	1.999	1.628	1.248	1.171
48	Đoạn giáp đường 446 đến bề điều áp (bể nước sạch sông Đà)	4.249	3.486	2.784	2.588	1.474	1.225	824	799	973	810	562	545
49	Đoạn giáp đường 446 đến Đại lộ Thăng Long kéo dài (qua trường THPT Bắc Lương Sơn)												
-	Đoạn giáp đường 446 đến UBND xã Yên Xuân	5.369	4.017	3.207	2.975	1.591	1.431	1.181	1.108	1.051	946	807	757
-	Đoạn từ UBND xã Yên Xuân đến Đại lộ Thăng Long	7.794	6.234	4.958	4.603	2.651	2.067	1.674	1.550	1.752	1.366	1.144	1.059
50	Đoạn từ chợ Cò đến cầu Đá Mài	4.249	3.486	2.784	2.588	1.474	1.225	824	799	973	810	562	545
51	Đoạn từ cầu Đá Mài đến đường 446	3.538	2.906	2.316	2.294	795	716	591	554	526	473	404	378
V	KHU ĐÔ THỊ												
1	Khu đô thị Ngõ Nhà Mới												
-	Đường 20,5m-24m	26.642	19.722			9.576	7.453			6.542	5.168		
-	Đường 13,5m	23.608	16.703			8.167	6.044			5.284	3.910		

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Đường 10,25m-11,5m	22.118	15.835			7.673	5.678			4.963	3.674		
-	Đường 8,5m-9m	20.710	14.913			7.177	5.312			4.644	3.436		
-	Đường 5,75m	18.175	13.369			5.600	3.977			3.623	2.573		
2	Khu đô thị CEO - xã Sài Sơn												
-	Đường 42m	26.642	19.722			9.576	7.453			6.542	5.168		
-	Đường 20,5m	23.608	16.703			8.167	6.044			5.284	3.910		
-	Đường 11,5m-15,5m	20.710	14.913			7.177	5.386			4.644	3.485		
3	Khu công nghệ cao Hòa Lạc												
-	Đường từ 50m trở lên					4.213				3.133			
-	Đường từ 42m đến dưới 50m					4.072				3.007			
-	Đường từ 34m đến dưới 42m					3.931				2.881			
-	Đường từ 29m đến dưới 34m					3.790				2.755			
-	Đường từ 21,5m đến dưới 29m					3.650				2.629			
-	Đường dưới 21,5m					3.509				2.504			
IV	KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN												
1	Xã Thạch Thất	2.542				912				614			
2	Xã Hạ Bằng	2.521				912				614			
3	Xã Tây Phương	2.904				1.173				789			
4	Xã Hòa Lạc	2.468				912				614			
5	Xã Yên Xuân	2.292				912				614			
6	Xã Quốc Oai	2.871				1.016				684			
7	Xã Hưng Đạo	2.542				1.016				684			
8	Xã Kiều Phú	2.898				1.016				684			
9	Xã Phú Cát	2.090				625				420			

BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC 15

Áp dụng đối với các thửa đất (khu đất) thuộc địa giới hành chính các phường, xã: Chương Mỹ, Quảng Bì, Hoà Phú, Xuân Mai, Phú Nghĩa, Trần Phú
(kèm theo Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Đường Quốc Lộ												
1	Đường Biên Giang : Đoạn từ Cầu Mai Lĩnh đến hết đường Biên Giang (giáp đường Chúc Sơn)	42.717	28.586	22.697	20.748	11.985	8.030	6.405	5.843	8.593	5.929	4.401	3.911
2	Đường Chúc Sơn (Cho đoạn từ điểm cuối đường Biên Giang đến ngã ba giao cắt đường Chùa Trầm)	36.342	23.800	19.149	17.531	11.343	7.940	6.320	5.266	7.424	5.197	4.276	3.564
3	Đường Chúc Sơn (đoạn từ ngã ba giao cắt đường Chùa Trầm đến ngã tư giao cắt đường tại ngã tư chợ Cống, Phường Chương Mỹ)	24.119	16.026	12.536	11.547	7.661	5.710	4.483	4.127	5.015	3.737	3.033	2.792
4	Đường Quốc lộ 6 cũ đoạn qua địa bàn xã Xuân Mai	18.748	13.715	10.811	9.939	6.501	4.844	3.566	2.967	4.255	3.170	2.413	2.008
5	Quốc lộ 6 từ ngã tư giao cắt đường tại ngã tư chợ Cống, Phường Chương Mỹ đến Cầu Tân Trượng	17.471	12.905	10.317	9.546	6.494	4.847	3.537	3.263	4.250	3.173	2.393	2.208
6	Đường Xuân Mai (xã Xuân Mai): Cho đoạn từ Km32+885 Quốc lộ 6 tại cầu Tân Trượng, đến Km38+300 Quốc lộ 6 tại ranh giới giao địa phận tỉnh Hòa Bình (cũ): Đoạn từ Cầu Tân Trượng đến giáp Trại ập trữing CP Group	24.119	16.026	12.536	11.547	7.661	5.710	4.483	4.127	5.015	3.737	3.033	2.792
7	Đường Xuân Mai (xã Xuân Mai): Cho đoạn từ Km32+885 Quốc lộ 6 tại cầu Tân Trượng, đến Km38+300 Quốc lộ 6 tại ranh giới giao địa phận tỉnh Hòa Bình (cũ): Đoạn từ Lối rẽ kho 897 đến hết địa phận xã Xuân Mai (tại ranh giới giao địa phận tỉnh Hòa Bình (cũ))	24.119	16.026	12.536	11.547	7.661	5.710	4.483	4.127	5.015	3.737	3.033	2.792
8	Đường Xuân Mai (xã Xuân Mai): Cho đoạn từ Km32+885 Quốc lộ 6 tại cầu Tân Trượng, đến Km38+300 Quốc lộ 6 tại ranh giới giao địa phận tỉnh Hòa Bình (cũ): Đoạn từ Trại ập trữing CP Group đến Lối rẽ kho 897	26.713	18.129	14.557	13.351	9.054	6.656	5.297	4.877	5.926	4.357	3.585	3.300

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
II	Đường Tỉnh lộ												
9	Đường tỉnh lộ 429 đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến hết địa phận xã Trần Phú	9.390	7.416	5.902	5.463	3.372	2.597	2.035	1.909	2.266	1.745	1.414	1.327
10	Tỉnh lộ 419: Đoạn giáp phường Chương Mỹ hết địa phận xã Quảng Bị	13.229	8.361	6.604	6.140	3.897	2.998	2.350	2.207	2.550	1.963	1.591	1.493
11	Tỉnh lộ 419: Đoạn giáp xã Quảng Bị hết địa phận xã Hòa Phú	8.339	6.560	5.215	4.817	2.810	2.192	1.774	1.645	1.889	1.473	1.233	1.143
12	Tỉnh lộ 419: Đường Hòa Sơn (từ nhà văn hóa Hòa Sơn, phường Chương Mỹ đến ngã ba giao cắt tại chợ Cống - Ngọc Giả, phường Chương Mỹ)	17.471	12.905	10.317	9.546	6.494	4.847	3.537	3.263	4.250	3.173	2.393	2.208
13	Tỉnh lộ 419: Đường Yên Sơn (đoạn từ điểm kết TDP Yên Sơn đến hết địa phận phường Chương Mỹ)	13.229	8.361	6.604	6.140	3.897	2.998	2.350	2.207	2.550	1.963	1.591	1.493
14	Tỉnh lộ 419: Từ ngã ba giao cắt tại chợ Cống - Ngọc Giả, phường Chương Mỹ đến hết địa phận phường Chương Mỹ (đoạn qua xã Tiên Phương Cũ)	17.471	12.905	10.317	9.546	6.494	4.847	3.537	3.263	4.250	3.173	2.393	2.208
15	Tỉnh lộ 421B (Đường từ cầu Tân Trượng đi Quốc Oai)	18.748	13.715	10.811	9.939	6.501	4.844	3.566	2.967	4.255	3.170	2.413	2.008
16	Tỉnh lộ 421B (Đường vào nhà máy Z119)	18.748	13.715	10.811	9.939	6.501	4.844	3.566	2.967	4.255	3.170	2.413	2.008
III	Đường địa phương												
17	Đường Chùa Trầm (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt đường Chúc Sơn đến ngã ba giao cắt tại di tích chùa Vô Vi, thôn Long Châu Sơn, phường Chương Mỹ)	26.713	18.681	14.557	13.351	9.054	6.656	5.297	4.877	5.926	4.357	3.585	3.300
18	Đường Chương Đức (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt đường Chúc Sơn đến ngã ba giao cắt đường đi tổ dân phố Bình Sơn, tại Ban Chỉ huy Quân sự phường Chương Mỹ)	26.713	18.129	14.557	13.351	9.054	6.656	5.297	4.877	5.926	4.357	3.585	3.300
19	Đường du lịch Chùa Trầm từ Chùa Vô Vi đến tỉnh lộ 419 phường Chương Mỹ	9.390	7.416	5.902	5.463	3.372	2.597	2.035	1.909	2.266	1.745	1.414	1.327
20	Đường đê Bùi đoạn từ thôn 5 xã Quảng Bị đi xóm Đầm xã Quảng Bị	5.418	4.397	3.495	3.256	1.828	1.547	1.240	1.176	1.228	1.039	862	817

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
21	Đường Đê đáy nối từ cuối đường Ngọc Sơn (tại ngã ba giao cắt đường liên xã tại thôn Chúc Đồng, phường Chương Mỹ) đến hết địa phận phường Chương Mỹ												
-	Đoạn đường ngoài đê	24.119	16.026	12.536	11.547	7.661	5.710	4.483	4.127	5.015	3.737	3.033	2.792
-	Đoạn đường trong đê	23.319	16.296	12.704	11.645	7.306	5.114	3.394	3.084	4.782	3.348	2.296	2.087
22	Đường Đê đáy nối từ phường Chương Mỹ đi tỉnh lộ 419 qua các xã Quảng Bị, xã Hòa Phú.												
-	Đoạn đường ngoài đê	6.140	4.977	3.961	3.681	2.110	1.728	1.410	1.332	1.560	1.232	1.033	959
-	Đoạn đường trong đê	6.831	5.481	4.363	4.060	2.321	1.833	1.488	1.380	1.748	1.380	1.157	1.074
23	Đường Đồng Dâu (Từ ngã ba giao cắt đường Biên Giang cạnh cầu Mai Lĩnh đến ngã ba giao cắt tại điểm cuối đường Ninh Kiều, cạnh Trung tâm Nuôi dưỡng trẻ khuyết tật Hà Nội)	35.206	24.218	19.406	17.711	9.870	6.810	5.459	4.997	6.875	4.743	3.520	3.134
24	Đường Hòa Sơn (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt đường Chúc Sơn tại Bưu điện phường Chương Mỹ đến nhà văn hóa Hòa Sơn, phường Chương Mỹ)	26.713	18.129	14.557	13.351	9.054	6.656	5.297	4.877	5.334	3.734	2.561	2.328
25	Đường Hoa Trà (Từ đường Hồ Chí Minh qua chợ Xuân Mai đến đường vào Sân vận động trung tâm xã Xuân Mai)	19.498	14.395	11.328	10.440	6.825	5.086	3.745	3.116	4.468	3.329	2.535	2.108
26	Đường Hồ Chí Minh: Đoạn từ Cầu Sắt (cầu Xuân Mai) đến nhà máy xi măng Nam Sơn	18.365	11.346	9.521	8.804	5.051	3.809	3.263	3.018	3.306	2.493	2.208	2.042
27	Đường Hồ Chí Minh: Đoạn từ hết trụ sở làm việc Trường Đại học Lâm nghiệp đến hết địa phận xã Xuân Mai	18.325	12.493	9.861	8.063	6.217	4.642	3.386	2.759	4.069	3.037	2.292	1.868
28	Đường Hồ Chí Minh: Đoạn từ nhà máy xi măng Nam Sơn đến hết địa phận xã Trần Phú	13.229	8.361	6.604	6.140	3.897	2.998	2.350	2.207	2.550	1.963	1.591	1.493
29	Đường Hồ Chí Minh: Đoạn từ Quốc lộ 6 đến Cầu Sắt (cầu Xuân Mai)	26.713	18.129	14.557	13.351	9.054	6.656	5.297	4.877	5.744	4.135	3.474	3.199
30	Đường Hồ Chí Minh: Đoạn từ Quốc lộ 6 đến hết trụ sở làm việc Trường Đại học Lâm nghiệp	26.713	18.129	14.557	13.351	9.054	6.656	5.297	4.877	5.744	4.135	3.474	3.199

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
31	Đường Hồ Chí Minh: Đường 21A cũ từ Quốc lộ 6 đến đường Hồ Chí Minh	18.748	13.715	10.811	9.939	6.501	4.844	3.566	2.967	4.255	3.170	2.413	2.008
32	Đường liên khu đoạn từ Quốc lộ 6 đến nhà văn hóa khu Chiến Thắng	18.748	13.715	10.811	9.939	6.501	4.844	3.566	2.967	4.255	3.170	2.413	2.008
33	Đường liên khu Tân Bình (Từ ngã ba đường vào Sân vận động qua đường vào Trường THPT Xuân Mai, đường vào Lữ đoàn 201 đến nhà văn hóa khu Chiến Thắng)	18.748	13.715	10.811	9.939	6.501	4.844	3.566	2.967	4.255	3.170	2.413	2.008
34	Đường liên xã đoạn từ chợ Rừng đi đến làng Thượng Phúc (lối rẽ vào nghĩa trang thôn Thượng Phúc)	5.057	4.086	3.263	3.042	1.710	1.368	1.111	1.032	1.150	920	773	718
35	Đường liên xã đoạn từ đường Nguyễn Văn Trỗi qua Chùa Gốm xã Trần Phú đến đường Chợ Sẻ xã Hòa Phú	8.339	6.560	5.215	4.817	2.810	2.192	1.774	1.645	1.889	1.473	1.233	1.143
36	Đường liên xã đoạn từ ngã ba chợ Thuần Lương, xã Trần Phú đi qua cầu Yên Trình đến Trạm bơm Nhân Lý xã Xuân Mai	6.140	4.977	3.961	3.681	2.110	1.728	1.410	1.332	1.560	1.232	1.033	959
37	Đường liên xã đoạn từ tỉnh lộ 419 xã Quảng Bị đến chợ Rừng xã Hòa Phú	8.339	6.560	5.215	4.817	2.810	2.192	1.774	1.645	1.889	1.473	1.233	1.143
38	Đường liên xã nối từ đường Trục huyện tại khu vực trạm bơm tiêu úng phường Chương Mỹ đi xã Hưng Đạo	17.471	12.905	10.317	9.546	6.494	4.847	3.537	3.263	4.250	3.173	2.393	2.208
39	Đường liên xã từ Quốc lộ 6 đi qua lối rẽ vào Trung Tâm GDNN Thành An đến hết địa phận xã Xuân Mai	18.748	13.715	10.811	9.939	6.501	4.844	3.566	2.967	4.255	3.170	2.413	2.008
40	Đường liên xã từ Quốc lộ 6 qua xã Phú Nghĩa đi đường Nguyễn Văn Trỗi												
-	Đoạn từ đầu Quốc lộ 6 đến hết xóm Đoàn kết thôn Trường Yên (lối rẽ vào sân vận động xóm Đoàn Kết Trường Yên)	18.365	11.346	9.521	8.804	5.051	3.809	3.263	3.018	3.306	2.493	2.208	2.042
-	Đoạn từ giáp xóm Đoàn kết thôn Trường Yên (lối rẽ vào sân vận động xóm Đoàn Kết Trường Yên) đến ngã tư lối rẽ vào Trại gà Thuận Định	12.273	9.466	7.476	6.920	4.154	3.159	2.546	2.356	2.791	2.123	1.769	1.637
41	Đường liên xã từ Quốc lộ 6 qua xã Phú Nghĩa đi đường Nguyễn Văn Trỗi: Đoạn từ ngã tư lối rẽ vào Trại gà Thuận Định đến đường Nguyễn Văn Trỗi	18.365	11.346	9.521	8.804	5.051	3.809	3.263	3.018	3.306	2.493	2.208	2.042

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
42	Đường Ninh Kiều (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt đường Ngọc Sơn và đường Chúc Sơn đến ngã ba giao cắt tại Trung tâm Nuôi dưỡng Trẻ khuyết tật phường Chương Mỹ)	24.543	17.471	13.635	12.548	6.512	4.558	3.326	3.023	4.901	3.431	2.588	2.353
43	Đường nối Quốc lộ 6 thuộc xã Phú Nghĩa đi Quốc Oai												
-	Đoạn từ giáp Quốc lộ 6 đến Trường mầm non Đông Sơn	18.365	11.346	9.521	8.804	5.051	3.769	3.263	3.018	3.306	2.493	2.208	2.042
-	Đoạn từ hết thôn Quyết Thượng đến hết địa phận xã Phú Nghĩa	7.971	6.333	5.057	4.678	2.687	2.124	1.722	1.599	1.807	1.428	1.197	1.110
-	Đoạn từ Trường mầm non Đông Sơn đến hết thôn Quyết Thượng	10.089	7.912	6.233	5.790	3.422	2.634	2.130	1.971	2.300	1.770	1.479	1.369
44	Đường nối từ Tỉnh lộ 419 - 429 chạy qua xã Hòa Phú đi xã Phúc Sơn	6.140	4.977	3.961	3.681	2.110	1.728	1.410	1.332	1.560	1.232	1.033	959
45	Đường Ngọc Sơn (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt đường Chúc Sơn đến ngã ba giao cắt đường liên xã tại thôn Chúc Đồng, phường Chương Mỹ)												
-	Đoạn đường ngoài đê	24.543	17.471	13.635	12.548	6.512	4.558	3.326	3.023	4.902	3.431	2.588	2.353
-	Đoạn đường trong đê	26.713	18.129	14.557	13.351	9.054	6.656	5.297	4.877	5.744	4.135	3.474	3.199
46	Đường Nguyễn Văn Trỗi: Đoạn từ giáp đường 419, phường Chương Mỹ đến đường Hồ Chí Minh	9.390	7.416	5.902	5.463	3.372	2.597	2.035	1.909	2.266	1.745	1.414	1.327
47	Đường nhánh dân sinh nối từ đường Biên Giang vào các khu dân cư phường Chương Mỹ												
-	Từ đường Biên Giang đến Khu dân cư tổ dân phố 18, phường Chương Mỹ	30.066	21.048	16.878	15.485	8.460	5.922	5.309	4.867	6.002	4.141	3.527	3.134
-	Từ đường Biên Giang đến Tổ dân phố Phú Mỹ, phường Chương Mỹ	30.066	21.048	16.878	15.485	8.460	5.922	5.309	4.867	6.002	4.141	3.527	3.134
48	Đường Tân Bình - hết Sân vận động trung tâm, xã Xuân Mai	18.748	13.715	10.811	9.939	6.501	4.844	3.566	2.967	4.255	3.170	2.413	2.008
49	Đường từ đê hữu Dãy đến cầu Văn Phương qua xã Hòa Phú	7.971	6.333	5.057	4.678	2.687	2.124	1.722	1.599	1.807	1.428	1.197	1.110

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
50	Đường từ đường Hồ Chí Minh qua thôn Xuân Linh đến giáp địa phận tỉnh Phú Thọ	12.273	9.466	7.476	6.920	4.154	3.159	2.547	2.357	2.791	2.123	1.769	1.637
51	Đường từ Nguyễn Văn Trỗi qua thôn Công An, xã Trần Phú đến đường Hồ Chí Minh	9.390	7.416	5.902	5.463	3.372	2.597	2.035	1.909	2.266	1.745	1.414	1.327
52	Đường từ Quốc lộ 6 đi qua trường tiểu học Thủy Xuân Tiên, thôn Chỉ Thủy đến đường Hồ Chí Minh	12.983	10.001	7.935	7.310	4.400	3.343	2.698	2.495	2.957	2.247	1.874	1.733
53	Đường Trục huyện từ giao cắt đường Quốc lộ 6 đi vào trường Thể dục thể thao qua chợ Phụng đến đường Du lịch Chùa Trầm												
-	Đoạn từ đường Phụng Bãi (Từ ngã ba giao cắt đường Biên Giang (đối diện ngõ 139 đường Biên Giang) đến trường Đại Học Sư Phạm Thể Dục Thể Thao)	35.206	24.218	19.406	17.711	9.870	6.810	5.459	4.997	6.875	4.743	3.520	3.134
-	Đoạn từ trường Thể dục thể thao qua chợ Phụng đến đường Du lịch Chùa Trầm	26.713	18.129	14.557	13.351	9.054	6.656	5.297	4.877	5.744	4.135	3.474	3.199
54	Đường vào Lũr đoàn 201	18.748	13.715	10.811	9.939	6.501	4.844	3.566	2.967	4.255	3.170	2.413	2.008
55	Đường vào trường PTTH Xuân Mai	18.748	13.715	10.811	9.939	6.501	4.844	3.566	2.967	4.255	3.170	2.413	2.008
56	Đường Xuân Mai - Phú Nghĩa: Đoạn từ Đường Hồ Chí Minh đi qua cầu Cốc đi Quốc lộ 6	18.365	11.346	9.521	8.804	5.051	3.769	3.263	3.018	3.306	2.493	2.208	2.042
57	Đường Yên Sơn (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt đường Hòa Sơn tại điểm đối diện Hiệu sách nhân dân phường Chương Mỹ đến hết địa phận TDP Yên Sơn)	18.748	13.715	10.811	9.939	6.501	4.844	3.566	2.967	4.255	3.170	2.413	2.008
58	Tuyến Cầu Hạ Dục, xã Hòa Phú đi A31 xã Trần Phú												
-	Đoạn từ cầu Hạ Dục đến Chợ Sẻ, xã Hòa Phú	6.140	4.977	3.961	3.681	2.110	1.728	1.410	1.332	1.560	1.232	1.033	959
-	Đoạn từ Chợ Sẻ, xã Hòa Phú đến Trụ sở UBND xã Trần Phú	5.795	4.696	3.748	3.480	1.967	1.617	1.305	1.240	1.322	1.086	907	862
-	Đoạn từ Trụ sở UBND xã Trần Phú đến A31	5.057	4.086	3.263	3.042	1.710	1.368	1.111	1.032	1.150	920	773	718

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
59	Đường Dương Viết Điển (xã Xuân Mai): Cho đoạn từ ngã ba giao đường Quốc lộ 6 tại Km33+600 (đường Xuân Mai), đến ngã ba giao đường Quốc lộ 6 (đường Xuân Mai) tại Km34+200.	18.365	11.346	9.521	8.804	5.051	3.809	3.263	3.018	3.306	2.493	2.208	2.042
IV	KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN												
1	Xã Phú Nghĩa	2.985				1.009				683			
2	Xã Xuân Mai	2.985				1.009				683			
3	Xã Trần Phú	2.621				776				525			
4	Xã Hòa Phú	2.621				776				525			
5	Xã Quảng Bị	2.891				944				639			

58

**BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC 16**

Áp dụng đối với các thửa đất (khu đất) thuộc địa giới hành chính các xã: Phúc Sơn, Ứng Thiên, Ứng Hoà, Mỹ Đức, Vân Đình, Hồng Sơn, Hoà Xá, Hương Sơn

(Kèm theo Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Đường Quốc Lộ												
1	Quốc lộ 21B: Đoạn giáp địa phận xã Dân Hòa đến giáp xã Vân Đình.	19.730	11.786	9.294	8.604	4.171	3.170	2.557	2.363	2.703	2.055	1.713	1.584
2	Quốc lộ 21B: Đoạn giáp tỉnh lộ 424 đến hết địa phận xã Hòa Xá.	16.462	9.438	7.511	6.922	3.255	2.540	2.056	1.905	2.110	1.646	1.377	1.276
3	Quốc lộ 21B: Đoạn giáp xã Vân Đình đến đường tỉnh lộ 424.	19.730	11.786	9.294	8.604	4.171	3.170	2.557	2.363	2.703	2.055	1.713	1.584
4	Quốc lộ 21B: Đoạn từ đầu cầu Vân Đình, xã Vân Đình đến hết địa phận xã Vân Đình	21.531	15.947	12.508	11.513	7.940	5.994	4.793	4.277	5.147	3.886	3.212	2.866
5	Quốc lộ 21B: Đoạn từ giáp xã Ứng Thiên đến sân vận động xã Vân Đình	23.004	17.084	13.402	12.341	8.687	6.340	5.082	4.678	5.631	4.110	3.405	3.135
6	Quốc lộ 21B: Đoạn từ sân vận động xã Vân Đình đến đầu cầu Vân Đình, xã Vân Đình	26.468	18.553	14.397	13.225	7.276	6.280	5.368	4.565	4.717	4.071	3.598	3.312
7	Quốc lộ 21B: Đoạn từ xóm Chùa Chè đến Đình Hoàng Xá	14.718	11.173	8.922	8.114	5.554	4.164	3.350	3.092	3.600	2.699	2.245	2.072
II	Đường Tỉnh lộ												
8	Đường 419												
-	Đoạn từ ngã tư đường 429 và đường 419 đến nhà Văn hóa thôn Phú Yên, xã Phúc Sơn; Đoạn từ giáp Xã Phúc Sơn đến ngã ba đường 419 giao cắt đường Vĩnh An xã Hồng Sơn; Đoạn từ đường 419 giao cắt lối rẽ vào đường Hùng Tiến đến hết địa phận xã Hương Sơn	8.851	7.000	5.543	5.136	2.378	1.879	1.524	1.414	1.583	1.250	1.048	972

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Đoạn từ nhà Văn hóa thôn Phú Yên, xã Phúc Sơn đến hết địa phận xã Phúc Sơn; Đoạn từ ngã ba đường 419 giao cắt đường Vĩnh An xã Hồng Sơn đến đường 419 giao cắt lối rẽ vào nhà văn hóa thôn Trung Hòa	7.391	5.894	4.710	4.357	1.701	1.441	1.176	1.113	1.131	959	809	766
9	Đường 424												
-	Đoạn giáp nghĩa trang Tế Tiêu, xã Mỹ Đức đến giáp đập tràn xã Hồng Sơn	8.851	7.000	5.543	5.136	2.378	1.879	1.524	1.414	1.583	1.250	1.048	972
-	Đoạn từ đập tràn xã Hồng Sơn đến hết địa phận xã Hồng Sơn	7.071	5.604	4.443	4.149	1.615	1.369	1.118	1.058	1.075	911	768	728
10	Đường 424: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến đầu cầu Tế Tiêu	9.995	7.897	6.264	5.839	3.329	2.579	2.008	1.886	2.216	1.717	1.382	1.298
11	Đường 425: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến đầu cầu Đục Khê.	9.995	7.897	6.264	5.839	3.329	2.579	2.008	1.886	2.216	1.717	1.382	1.298
12	Đường 425: Đoạn từ đầu cầu Nhật thôn Đục Khê đến Đền Trình thôn Yên Vĩ và Đoạn từ Cầu xóm 8, thôn Yên Vĩ đến đoạn giao cắt với đường Tam Chúc	8.851	7.000	5.543	5.136	2.378	1.879	1.524	1.414	1.583	1.250	1.048	972
13	Đường 426: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết địa phận xã Ứng Hòa	9.995	7.897	6.264	5.839	3.329	2.579	2.008	1.886	2.216	1.717	1.382	1.298
14	Đường 428: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến thôn Hậu Xá, xã Văn Đình	19.730	11.786	9.294	8.604	4.171	3.170	2.557	2.363	2.703	2.055	1.713	1.584
15	Đường 428: Đoạn từ đầu thôn Hậu Xá, xã Văn Đình đến hết địa phận xã Ứng Hòa.	13.225	10.142	8.011	7.465	4.557	3.487	2.750	2.539	2.954	2.260	1.843	1.702
16	Đường 429												
-	Đoạn từ đầu cầu Ba Thá đến giáp ngã 4 đường 429 và đường 419	9.995	7.897	6.264	5.839	3.329	2.579	2.008	1.886	2.216	1.717	1.382	1.298
-	Đoạn từ ngã 4 đường 429 và đường 419 đến hết địa phận xã Phúc Sơn	8.089	6.489	5.141	4.801	1.871	1.565	1.276	1.205	1.245	1.042	877	829
17	Đường 429A: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết địa phận xã Ứng Thiên	11.858	9.168	7.250	6.722	3.170	2.473	2.002	1.855	2.110	1.646	1.377	1.276

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
18	Đường 429B												
-	Đoạn giáp quốc lộ 21B đến dốc đê xã Ứng Thiên	11.858	9.168	7.250	6.722	3.170	2.473	2.002	1.855	2.110	1.646	1.377	1.276
-	Đoạn từ dốc đê xã Ứng Thiên đến Đình Ba Thá	9.231	7.250	5.790	5.342	2.477	1.957	1.587	1.472	1.648	1.303	1.093	1.013
-	Đoạn từ Đình Ba Thá đến hết địa phận xã Ứng Thiên	10.289	8.026	6.376	5.886	2.774	2.163	1.751	1.622	1.846	1.440	1.205	1.117
III	Đường địa phương												
19	Đường Bình Lạng, xã Hồng Sơn	5.867	4.801	3.805	3.549	1.359	1.167	954	905	1.013	870	736	698
20	Đường Cần Thơ - Xuân Quang: Đoạn giáp đê Sông Nhuệ đến giáp địa phận Làng Xuân Quang, xã Hòa Xá	8.851	7.000	5.543	5.136	2.378	1.879	1.524	1.414	1.583	1.250	1.048	972
21	Đường Cần Thơ - Xuân Quang: Đoạn từ đầu cầu bệnh viện đến lối rẽ vào nghĩa trang thôn Hậu Xá, xã Văn Đình	11.333	8.857	6.982	6.500	3.987	3.070	2.295	1.984	2.585	1.990	1.538	1.329
22	Đường Cống Hạ, xã Hồng Sơn	5.867	4.801	3.805	3.549	1.359	1.167	954	905	1.013	870	736	698
23	Đường Đại Nghĩa												
-	Đoạn từ ngã năm đường Đại Nghĩa, Đại Đồng, Sạt Nò đến đường vào bệnh viện huyện (Từ Km0+00 đến Km1+500)	11.333	8.857	6.982	6.500	3.987	3.070	2.295	1.984	2.585	1.990	1.538	1.329
-	Đoạn từ ngã năm đường Đại Nghĩa, Đại Đồng, Sạt Nò đến Trạm bơm 1 Phú Lưu Tế (Từ Km0+00 đến Km0+800)	10.289	8.026	6.376	5.886	3.418	2.648	2.062	1.936	2.216	1.717	1.382	1.298
24	Đường Đại Nghĩa - An Tiến đoạn đi qua thị trấn Đại Nghĩa (trước đây)	10.289	8.026	6.376	5.886	3.418	2.648	2.062	1.936	2.216	1.717	1.382	1.298
25	Đường Đại Nghĩa - An Tiến (đoạn từ giáp thôn Thọ Sơn, xã Mỹ Đức đến hết địa phận các thôn: Vạn Thắng, An Đà, Hiền Lương, Hiền Giáo, Đông Mỹ, xã Hương Sơn)	5.270	4.255	3.399	3.134	1.238	1.063	868	824	905	777	657	623
26	Đường đê đáy												
-	Đường đê đáy: Đoạn ngã ba rẽ vào thôn Vĩnh Xương Thượng (Chùa Hương Vân Tự) đến hết địa phận thôn Đàng Hạ, xã Phúc Sơn; Đoạn từ ngã ba Dốc Nứa (thôn Doan Nở) đến hết địa phận thôn Tân Độ xã Hồng Sơn												



TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
+	Đoạn đường trong đê	4.678	3.805	3.055	2.826	1.218	1.096	905	848	867	780	666	623
+	Đoạn đường ngoài đê	4.373	3.549	2.836	2.232	1.125	1.012	834	783	838	754	643	603
-	Đường đê dáy: Đoạn từ thôn Khám Lâm giáp xã Hòa Phú đến ngã ba rẽ vào thôn Vĩnh Xương Thượng (Chùa Hương Vân Tự) xã Phúc Sơn; đoạn từ giáp thôn thôn Dãng Hạ, xã Phúc Sơn đến ngã ba Dốc Nứa (thôn Đoan Nữ); Đoạn từ giáp địa phận thôn Tân Độ xã Hồng Sơn đến ngã ba giao cắt phố Tế Tiêu, xã Mỹ Đức												
+	Đoạn đường trong đê	5.270	4.255	3.399	3.134	1.238	1.063	868	824	905	777	657	623
+	Đoạn đường ngoài đê	4.678	3.805	3.055	2.826	1.218	1.096	905	848	867	780	666	623
-	Đường đê dáy: Đoạn từ thôn Kim Bôi đến Cổng Đồng Dày xã Hương Sơn												
+	Đoạn đường trong đê	4.678	3.805	3.055	2.826	1.218	1.096	905	848	867	780	666	623
+	Đoạn đường ngoài đê	4.373	3.549	2.836	2.232	1.125	1.012	834	783	838	754	643	603
27	Đường đê sông Mỹ Hà												
-	Đường đê sông Mỹ Hà: Đoạn từ cầu Bãi Giữa xã Mỹ Đức đến giáp xã Hương Sơn												
+	Đoạn đường ngoài đê	4.373	3.549	2.836	2.232	1.125	1.012	834	783	838	754	643	603
+	Đoạn đường trong đê	5.867	4.801	3.805	3.549	1.359	1.167	954	905	1.013	870	736	698
-	Đường đê sông Mỹ Hà: Đoạn từ đường 424 đến hết địa phận thôn Gò Mái, xã Hồng Sơn												
+	Đoạn đường ngoài đê	4.373	3.549	2.836	2.232	1.125	1.012	834	783	838	754	643	603
+	Đoạn đường trong đê	5.867	4.801	3.805	3.549	1.359	1.167	954	905	1.013	870	736	698
28	Đường đê: Đoạn từ đầu cầu Vân Đình đến chùa Ngự Xá, xã Vân Đình	16.462	9.438	7.511	6.922	5.554	4.164	3.350	3.092	3.600	2.699	2.245	2.072
29	Đường Đục Khê, xã Hương Sơn	7.071	5.604	4.443	4.149	1.615	1.369	1.118	1.058	1.075	911	768	728

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
30	Đường Hà Xá (từ ngã ba giao cắt điểm cuối đường Đại Nghĩa tại tổ dân phố Thọ Sơn, Xã Mỹ Đức (Km61+700 đường 419) đến ngã ba giao cắt điểm cuối phố Thọ Sơn, tại tổ dân phố Thọ Sơn, Xã Mỹ Đức)	10.289	8.026	6.376	5.886	3.418	2.648	2.062	1.936	2.216	1.717	1.382	1.298
31	Đường hai bên sông Nhuệ												
-	Đường hai bên sông Nhuệ: Đoạn từ cổng Vân Đình đến hết địa phận thôn Hoàng Xá	14.034	10.774	8.563	7.934	2.848	2.221	1.798	1.666	1.846	1.440	1.205	1.117
-	Đường hai bên sông Nhuệ: Đoạn từ cổng Vân Đình đến Xí nghiệp gạch	14.718	11.173	8.922	8.114	5.411	4.113	3.166	2.764	3.508	2.667	2.122	1.852
32	Đường Hoàng Văn Thụ: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến Đình thôn Vân Đình	18.635	13.710	10.781	9.962	6.836	5.161	4.126	3.682	4.431	3.346	2.765	2.467
33	Đường Hồ Chí Minh: Đoạn qua xã Mỹ Đức	8.851	7.000	5.543	5.136	2.378	1.879	1.524	1.414	1.583	1.250	1.048	972
34	Đường Hồng Sơn - Phúc Sơn: Đoạn giáp đường 419 đi Tuy Lai - Thượng Lâm đến đường 429.	7.071	5.604	4.443	4.149	1.615	1.369	1.118	1.058	1.075	911	768	728
35	Đường Hồng Sơn (Từ ngã ba giao cắt đường liên xã Hồng Sơn - Lê Thanh tại đội 1A thôn Đặng, xã Hồng Sơn đến ngã ba giao cắt đường vào đội 6 thôn Thượng, xã Hồng Sơn)	4.373	3.549	2.836	2.232	1.125	1.012	834	783	838	754	643	603
36	Đường Minh Đức - Đại Cường: Đoạn giáp đường 428 đến hết địa phận xã Ứng Hòa	10.289	8.026	6.376	5.886	2.698	2.132	1.729	1.604	1.796	1.419	1.189	1.103
37	Đường Mỹ Hà (Từ ngã ba giao cắt Tỉnh lộ 424 tại cầu Quan Sơn, thôn Viêm Khê, xã Hồng Sơn đến cầu Bãi Giữa xã Mỹ Đức)												
-	Đoạn đường ngoài đê	4.373	3.549	2.836	2.232	1.125	1.012	834	783	838	754	643	603
-	Đoạn đường trong đê	5.867	4.801	3.805	3.549	1.359	1.167	954	905	1.013	870	736	698
38	Đường Phù Lưu Tế (Từ ngã ba giao cắt đường tiếp nối phố Tế Tiêu tại thôn 9 xã Mỹ Đức đến ngã ba giao cắt tại thôn 1 xã Mỹ Đức (cạnh di tích đình Thượng))	7.071	5.604	4.443	4.149	1.615	1.369	1.118	1.058	1.075	911	768	728

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
39	Đường Quang Trung: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến trạm điện Văn Đình	18.635	13.710	10.781	9.962	6.836	5.161	4.126	3.682	4.431	3.346	2.765	2.467
40	Đường Sặt Nô (Từ giáp địa phận thôn Tế Tiểu đến ngã ba giao cắt đường Mỹ Hà tại Chợ Vải, thôn Vải, xã Mỹ Đức)	5.867	4.801	3.805	3.549	1.359	1.167	954	905	1.013	870	736	698
41	Đường Sặt Nô (Từ ngã năm đường Đại Nghĩa, Đại Đồng, Sặt Nô đến địa phận thôn Tế Tiểu)	10.289	8.026	6.376	5.886	3.418	2.648	2.062	1.936	2.216	1.717	1.382	1.298
42	Đường Tam Chúc – Khả Phong: Đoạn qua xã Hương Sơn	5.270	4.255	3.399	3.134	1.238	1.063	868	824	905	777	657	623
43	Đường từ bệnh viện tâm thần huyện đi xã Đồng Tâm đến Cổng Làng Hoàn Phúc Sơn	8.851	7.000	5.543	5.136	2.378	1.879	1.524	1.414	1.583	1.250	1.048	972
44	Đường từ Cầu Bãi Giữa xã Mỹ Đức đến đường Hồ Chí Minh	5.270	4.255	3.399	3.134	1.238	1.063	868	824	905	777	657	623
45	Đường từ cầu Phùng Xá đến ngã tư Trúc Lâm Viên, xã Hồng Sơn	4.678	3.805	3.055	2.826	1.218	1.096	905	848	867	780	666	623
46	Đường Phùng Xá: Đoạn từ ngã ba giao Quốc lộ 21B tại Văn Đình đến hết ngã ba đường Phùng Xá - Phù Lưu Tế (cạnh khu vực nghĩa trang thôn Hạ)	5.270	4.255	3.399	3.134	1.238	1.063	868	824	905	777	657	623
47	Đường từ cổng làng Hoàn đi qua trụ sở Đình Làng Hoàn, xã Phúc Sơn đến TL429	7.071	5.604	4.443	4.149	1.615	1.369	1.118	1.058	1.075	911	768	728
48	Đường từ đầu đường 429 (trạm xăng dầu Phúc Lâm) đi qua nghĩa trang liệt sĩ Đồng Tâm đến Cổng Làng Hoàn Phúc Sơn	7.071	5.604	4.443	4.149	1.615	1.369	1.118	1.058	1.075	911	768	728
49	Đường từ đầu đường Đại Nghĩa (đường 419) đến Bệnh viện đa khoa Mỹ Đức	10.289	8.026	6.376	5.886	3.418	2.648	2.062	1.936	2.216	1.717	1.382	1.298
50	Đường từ ngã tư Chùa Mễ xã Phúc Sơn đến địa phận thôn Bụa xã Phúc Sơn	5.270	4.255	3.399	3.134	1.238	1.063	868	824	905	777	657	623
51	Đường Thượng Tiết (Từ ngã ba giao cắt tỉnh lộ 419 tại Km63+300 thuộc thôn Thượng Tiết, xã Mỹ Đức đến ngã ba giao cắt tại đường liên thôn Hưng Nông, xã Hương Sơn tại đội 11, thôn Thượng Tiết)	5.867	4.801	3.805	3.549	1.359	1.167	954	905	1.013	870	736	698

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
52	Đường Trinh Tiết (Từ ngã ba giao cắt đường 419 tại Km63+700 tại cổng làng Trinh Tiết, thôn Trinh Tiết, xã Mỹ Đức đến ngã ba giao cắt đường dự kiến đặt tên "Trung Nghĩa" tại ngã ba chợ Sêu)	7.071	5.604	4.443	4.149	1.615	1.369	1.118	1.058	1.075	911	768	728
53	Đường trục phát triển (từ đường Đại Nghĩa đi qua nghĩa trang thôn Thọ Sơn đến hết địa phận xã Mỹ Đức)	10.289	8.026	6.376	5.886	3.418	2.648	2.062	1.936	2.216	1.717	1.382	1.298
54	Đường Trung Nghĩa (Từ ngã ba giao cắt điểm cuối phố Thọ Sơn, tại tổ dân phố Thọ Sơn, xã Mỹ Đức đến ngã tư giao cắt tại thôn Kim Bôi, xã Hương Sơn)	7.071	5.604	4.443	4.149	1.615	1.369	1.118	1.058	1.075	911	768	728
55	Đường Yên Vỹ, xã Hương Sơn	7.071	5.604	4.443	4.149	1.615	1.369	1.118	1.058	1.075	911	768	728
56	Phố Đại Đồng												
-	Đoạn từ bến xe buýt đến hết nghĩa trang Tế Tiêu, xã Mỹ Đức	10.289	8.026	6.376	5.886	3.418	2.648	2.062	1.936	2.216	1.717	1.382	1.298
-	Đoạn từ đầu cầu Tế Tiêu đến bến xe buýt (Từ km0+800 đến Km1+500)	13.225	10.142	8.011	7.465	4.557	3.487	2.750	2.539	2.954	2.260	1.843	1.702
57	Phố Tế Tiêu	10.289	8.026	6.376	5.886	3.418	2.648	2.062	1.936	2.216	1.717	1.382	1.298
58	Phố Thọ Sơn	10.289	8.026	6.376	5.886	3.418	2.648	2.062	1.936	2.216	1.717	1.382	1.298
59	Phố Văn Giang	10.289	8.026	6.376	5.886	3.418	2.648	2.062	1.936	2.216	1.717	1.382	1.298
60	Đường Hùng Tiến: Đoạn từ ngã tư đường Trinh Tiết và Tỉnh lộ 419 tại Km 63+750 đến ngã ba giao Tỉnh lộ 419 tại Km 69+150 (Ngã ba Bạch Tuyết - Hùng Tiến)	5.867	4.801	3.805	3.549	1.359	1.167	954	905	1.013	870	736	698
61	Đường An Phú (Xã Mỹ Đức): Đoạn từ ngã tư giao cắt đường Hồ Chí Minh tại Km 457+800 (cạnh trụ sở UBND xã An Phú cũ) đến hết địa phận xã Mỹ Đức, giáp ngã ba giao đường vào thị trấn Ba Dội (tỉnh Hòa Bình cũ)	8.089	6.489	5.141	4.801	1.871	1.565	1.276	1.205	1.245	1.042	877	829
62	Đường Mỹ Xuyên: Đoạn từ ngã ba giao Tỉnh lộ 419 tại thôn Vĩnh Lạc đến ngã tư cầu Mỹ Hòa thôn Lai Tảo	8.089	6.489	5.141	4.801	1.871	1.565	1.276	1.205	1.245	1.042	877	829

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
63	Đường Phúc Lâm: Đoạn từ ngã tư tỉnh lộ 429 tại thôn Phúc Lâm, gần trạm y tế Phúc Lâm đến ngã tư đường liên xã tại cổng làng Khâm Lâm	8.089	6.489	5.141	4.801	1.871	1.565	1.276	1.205	1.245	1.042	877	829
64	Đường Tam Đức: Đoạn từ ngã ba giao đường Xuy Xá - Lê Thanh (cạnh trụ sở UBND xã Xuy Xá cũ) đến ngã ba giao đường Phú Lưu Tế	5.867	4.801	3.805	3.549	1.359	1.167	954	905	1.013	870	736	698
IV	KHU DẪN CƯ NÔNG THÔN												
1	Xã Vân Đình	2.068				768				520			
2	Xã Ứng Thiển	2.639				1.068				717			
3	Xã Hòa Xá	2.068				768				520			
4	Xã Ứng Hòa	2.068				768				520			
5	Xã Mỹ Đức	2.219				1.019				690			
6	Xã Hồng Sơn	2.219				1.019				690			
7	Xã Phúc Sơn	2.219				1.019				690			
8	Xã Hương Sơn	2.219				1.019				690			

BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC 17

Áp dụng đối với các thửa đất (khu đất) thuộc địa giới hành chính các xã: Sóc Sơn, Nội Bài, Trung Giã, Đa Phúc, Kim Anh

(Kèm theo Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Quốc lộ												
1	Quốc lộ 2:												
-	- Đoạn từ ngã 3 giao cầu Quốc lộ 3 đến cây xăng Phú Minh, thôn Thăng Lợi	17.500	13.070	10.350	9.500	6.441	4.765	3.476	2.686	4.129	3.083	2.325	1.796
-	- Đoạn từ Quốc Lộ 2 vào sân bay Nội Bài	15.180	11.550	9.130	8.410	5.477	4.090	2.984	2.306	3.544	2.646	1.996	1.542
-	- Đoạn từ xã Nội Bài mới đến hết địa bàn thành phố Hà Nội	17.500	13.070	10.350	9.500	6.162	4.601	3.357	2.595	3.987	2.977	2.246	1.735
2	Quốc lộ 3:												
-	- Đường Quốc lộ 3 qua địa phận xã Sóc Sơn mới (điểm đầu tại ngã 4 xã Sóc Sơn mới đến địa phận thôn Phú Mã, xã Sóc Sơn mới)	30.240	20.990	16.250	14.880	9.970	6.980	4.629	3.702	6.450	4.516	3.096	2.477
-	- Đoạn thuộc các xã Sóc Sơn mới, Trung Giã mới	18.970	14.042	11.040	10.178	7.002	5.157	3.756	2.897	4.529	3.337	2.512	1.938
-	- Đoạn từ Sông Cà Lồ địa phận xã Sóc Sơn đến hết xã Sóc Sơn (không bao gồm đường Ngõ Chỉ Lan)	23.830	16.940	13.230	12.200	7.595	5.672	4.137	3.197	4.914	3.669	2.767	2.138
II	Tỉnh lộ												
3	Đường 131 (không bao gồm đoạn đường Đa Phúc và đường Núi Đồi; điểm đầu từ địa phận xã Sóc Sơn mới, điểm cuối kết thúc tại đường Quốc lộ 2, địa phận xã Nội Bài mới)												
-	- Đoạn điểm đầu từ Ngã tư giao đường Quốc lộ 2 với đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai đến Trường Đại học Thủ đô Hà Nội	14.410	9.610	8.670	7.970	5.112	3.817	2.784	2.151	3.308	2.469	1.862	1.439
-	- Đoạn từ Trường Đại học Thủ đô Hà Nội đến doanh trại Quân đội nhân dân Việt Nam xã Sóc Sơn	17.500	13.070	10.350	9.500	6.381	4.765	3.476	2.686	4.129	3.083	2.325	1.796
4	Tỉnh lộ 35	16.660	12.430	9.800	9.070	5.894	4.401	3.211	2.482	3.987	2.977	2.246	1.735

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
III	Đường địa phương												
5	Đường 131 đi qua Trung đoàn 921, qua thôn Đông Lai, xã Nội Bài; điểm cuối giao với đường nối đường 131 (Trường Đại học Thủ đô Hà Nội) đi xã Kim Anh mới, đến cầu Thái Lai, xã Kim Anh mới	7.910	6.910	5.820	5.560	2.043	1.613	1.248	1.123	1.381	1.091	872	778
6	Đường 131 điểm đầu từ đường 131 (điểm rẽ vào UBND xã Quang Tiến cũ) đến hết địa phận xã Hiền Ninh cũ	10.550	8.230	6.520	6.040	3.632	2.654	1.946	1.622	2.457	1.796	1.361	1.134
7	Đường 14: Từ Đường 35 đến Sân Hanoi Golf Club Sóc Sơn	14.410	9.610	8.670	7.970	5.112	3.817	2.784	2.151	3.308	2.469	1.862	1.439
8	Đường 35 - Phú Hạ - Thanh Sơn (điểm đầu từ đường 35 đi qua thôn Phú Hạ, xã Kim Anh mới, qua trường Mầm non xã Kim Anh mới, UBND xã Kim Anh mới, điểm cuối tại cổng trường Tiểu học xã Kim Anh mới)	7.910	6.910	5.820	5.560	2.043	1.613	1.248	1.123	1.381	1.091	872	778
9	Đường 35 - Vinh Hà - hồ Đồng Quan (điểm đầu tại đường 35 đi qua thôn Vinh Hà, xã Nam Sơn, điểm cuối giao với Đường đến Sóc đi hồ Đồng Quan nối đường 131)	16.660	12.430	9.800	9.070	5.894	4.401	3.211	2.482	3.987	2.977	2.246	1.735
10	Đường 35 đi qua Nhà Văn hóa thôn Hiền Lương, qua trụ sở UBND xã Hiền Ninh cũ, qua thôn Yên Ninh, thôn Tân Thái, xã Nội Bài đến đường băng cũ	10.160	7.900	6.290	5.840	2.794	2.042	1.498	1.248	1.890	1.381	1.047	872
11	Đường Đa Phúc	26.050	18.040	14.080	12.880	9.021	6.409	4.108	3.760	5.836	4.147	2.618	2.300
12	Đường Dền Sóc (Từ ngã ba giao cắt Quốc lộ 3 tại thôn Vệ Linh, xã Sóc Sơn đến cổng di tích đền Sóc, thôn Vệ Linh, xã Sóc Sơn)	17.500	13.070	10.350	9.500	6.381	4.765	3.476	2.686	4.129	3.083	2.325	1.796
13	Đường Dược Hạ (Đoạn từ ngã ba giao quốc lộ 3 tại địa phận Xóm Ngoài, thôn Dược Hạ đến ngã ba giao cắt đường ra khu tái định cư Tiên Dược - Sóc Sơn tại cổng Lữ đoàn 971)	17.500	13.070	10.350	9.500	6.381	4.765	3.476	2.686	4.129	3.083	2.325	1.796
14	Đường Khuông Việt	26.050	18.040	14.080	12.880	9.021	6.409	4.108	3.760	5.836	4.147	2.618	2.300
15	Đường Lưu Nhân Chú	26.050	18.040	14.080	12.880	9.021	6.409	4.108	3.760	5.836	4.147	2.618	2.300

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
16	Đường Ngô Chí Lan	30.240	20.990	16.250	14.880	9.970	6.980	4.629	3.760	6.450	4.516	3.096	2.477
17	Đường Nội Bài (Từ ngã tư giao cắt quốc lộ 3 và đường đi xã Sóc Sơn mới tại thôn Dược Hạ, xã Sóc Sơn đến ngã ba giao cắt đường Tỉnh lộ 131 tại xã Sóc Sơn)	17.500	13.070	10.350	9.500	6.381	4.765	3.476	2.686	4.129	3.083	2.325	1.796
18	Đường nối Khu đô thị vệ tinh với đường Võ Nguyên Giáp (điểm đầu tại nút giao với đường Quốc lộ 18, đi qua thôn Mai Nội, thôn mai Đoài, xã Sóc Sơn mới, đi qua Khu Tái định cư Tiên Dược - xã Sóc Sơn mới, điểm cuối giao với đường 131	17.500	13.070	10.350	9.500	6.381	4.765	3.476	2.686	4.129	3.083	2.325	1.796
19	Đường nối Quốc lộ 3 - Cụm công nghiệp tập trung Sóc Sơn (điểm đầu tại Quốc lộ 3, đi qua cánh đồng Xóm Ngoài, thôn Dược Hạ, qua thôn Hương Đình, xã Sóc Sơn và Cụm công nghiệp CN3 nối với đường Nội Bài).	17.500	13.070	10.350	9.500	6.381	4.765	3.476	2.686	4.129	3.083	2.325	1.796
20	Đường nối Tỉnh lộ 131 - Đồng Giá - Hiền Lương - nhánh đi Nam Cương (Điểm đầu tại đường 131 đi thôn Đồng Giá, xã Nội Bài và thôn Hiền Lương, xã Nội Bài; điểm cuối tại Đường 35 đi qua xã Nội Bài đến đường băng cũ.	10.160	7.900	6.290	5.840	2.794	2.042	1.498	1.248	1.890	1.381	1.047	872
21	Đường nối từ đường Võ Văn Kiệt đến điểm giao cắt giữa đường dẫn nút giao phía Nam Quốc lộ 18 với đường Võ Nguyên Giáp	14.410	9.610	8.670	7.970	5.112	3.817	2.784	2.151	3.308	2.469	1.862	1.439
22	Đường Núi Đồi	26.050	18.040	14.080	12.880	9.021	6.409	4.108	3.760	5.836	4.147	2.618	2.300
23	Đường Núi Đồi đi UBND xã Bắc Phú cũ	10.550	8.230	6.520	6.040	3.632	2.654	1.946	1.622	2.457	1.796	1.361	1.134
24	Đường Phú Lỗ - Đồ Lo (đường 16)	17.500	13.070	10.350	9.500	6.381	4.765	3.476	2.686	4.129	3.083	2.325	1.796
25	Đường Quốc lộ 2 đi Cầu Đò So (thuộc xã Nội Bài mới)	12.370	9.490	7.490	6.980	4.454	3.415	2.500	1.937	3.012	2.309	1.748	1.354
26	Đường Quốc lộ 3 - Kim Sơn - Đường 35 (điểm đầu tại Quốc lộ 3 đi thôn Kim Sơn, xã Trung Giã mới đến đường Tỉnh lộ 35)	14.410	9.610	8.670	7.970	5.112	3.817	2.784	2.151	3.308	2.469	1.862	1.439
27	Đường Quốc lộ 3 đi tập thể quân đội 143 - 418 - Xuân Tỉnh	16.660	12.430	9.800	9.070	5.894	4.401	3.211	2.482	3.987	2.977	2.246	1.735

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
28	Đường Quốc lộ 3 đi Trung tâm sát hạch lái xe (đoạn qua thôn Miếu Thờ, thôn Đồng Lạc). Kết thúc tại điểm giao với đường Quốc lộ 3 đi Trung tâm sát hạch lái xe đi Thả	17.500	13.070	10.350	9.500	6.381	4.765	3.476	2.686	4.129	3.083	2.325	1.796
29	Đường quốc Lộ 3 đi Trung tâm sát hạch lái xe đi qua thôn Thanh Huệ, xã Đa Phúc mới kết thúc tại điểm giao với Đường 16 qua xã Đa Phúc mới đến cổng Thả	17.500	13.070	10.350	9.500	6.381	4.765	3.476	2.686	4.129	3.083	2.325	1.796
30	Đường Quốc lộ 3 đi Trường Cao đẳng công nghệ và kinh tế Hà Nội	17.500	13.070	10.350	9.500	6.381	4.765	3.476	2.686	4.129	3.083	2.325	1.796
31	Đường Thân Nhân Chung	26.050	18.040	14.080	12.880	9.021	6.409	4.108	3.760	5.836	4.147	2.618	2.300
32	Đường Trần Thị Bắc (Từ ngã ba giao đường Ngô Chí Lan đối diện trụ sở Công an cơ sở Sóc Sơn (tổ dân phố 5 xã Sóc Sơn mới) đến ngã ba giao cầu tại ngõ 60 đường Núi Đồi (tổ dân phố 2 xã Sóc Sơn))	26.050	18.040	14.080	12.880	9.021	6.409	4.108	3.760	5.836	4.147	2.618	2.300
33	Đường trục chính liên thôn xã Kim Anh (điểm đầu từ cầu Thái Lai, xã Minh Trí cũ đi theo kênh làng Lấp Trĩ đến địa phận phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ)	4.970	3.880	3.070	2.820	1.406	1.097	888	821	1.175	916	767	709
34	Đường từ đền Sóc đi qua đập Đồng Quan đến đường 131	16.660	12.430	9.800	9.070	5.894	4.401	3.211	2.482	3.987	2.977	2.246	1.735
35	Đường từ đường 16 đi qua thôn Thượng và thôn Đức Hậu, xã Đa Phúc mới đến ngã tư khu Thả, xã Đa Phúc mới	12.370	9.490	7.490	6.980	4.454	3.415	2.500	1.937	3.012	2.309	1.748	1.354
36	Đường từ đường 35 đi xã Trung Giã mới (điểm đầu tại đường 35, địa phận xã Trung Giã mới (Hồng Kỳ cũ); điểm cuối kết thúc tại: đường từ ngã ba Đô Lương - Đồng Mai đi xã Thành Công, Thái Nguyên); + Đoạn từ Cầu Lai đến ngã ba Đô Lương - Đồng Mai đi xã Thành Công tỉnh Thái Nguyên	12.370	9.490	7.490	6.980	4.454	3.415	2.500	1.937	3.012	2.309	1.748	1.354
37	Đường từ đường 35 đi xã Trung Giã mới (điểm đầu tại đường 35, địa phận xã Trung Giã mới (Hồng Kỳ cũ); điểm cuối kết thúc tại: đường từ ngã ba Đô Lương - Đồng Mai đi xã Thành Công, Thái Nguyên); + Đoạn từ điểm đầu đường 35 đến Cầu Lai	14.410	9.610	8.670	7.970	4.454	3.415	2.500	1.937	3.012	2.309	1.748	1.354

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
38	Đường từ đường Núi Đồi đi đến cổng Thá, xã Đa Phúc mới	19.930	14.540	11.470	10.520	6.889	4.712	3.419	2.831	4.660	3.187	2.391	1.980
39	Đường từ đường Quốc lộ 2 (qua trường THPT Kim Anh) đi cầu Thống Nhất	12.370	9.490	7.490	6.980	4.454	3.415	2.500	1.937	3.012	2.309	1.748	1.354
40	Đường từ ngã 3 trạm điện thôn Được Hạ (điểm đầu giao với đường QL 3 đi Trung tâm sát hạch lái xe đi Thá) đi qua nhà văn hóa thôn Thượng xã Sóc Sơn nối Đường 16	5.660	4.960	3.900	3.320	1.594	1.406	1.132	958	1.331	1.175	977	827
41	Đường từ ngã ba chợ Châu - Đô Tân đi xã Thành Công mới, Thái Nguyên	4.650	3.960	3.000	2.400	1.312	1.125	870	696	1.096	940	752	601
42	Đường từ ngã ba Đò Lương - Đồng Mai đi xã Thành Công, Thái Nguyên	4.650	3.960	3.000	2.400	1.312	1.125	870	696	1.096	940	752	601
43	Đường từ ngã ba thôn Tiên Chu, xã Trung Giã mới đến ngã tư công trường FAO, thôn Phúc Xuân, xã Trung Giã mới	7.910	6.910	5.820	5.560	2.043	1.613	1.248	1.123	1.381	1.091	872	778
44	Đường từ ngã ba thôn Yên Tăng (Trạm TBA Yên Tăng 4) đến đê Hữu Cầu (Trạm bơm Đồng Bắc)	9.580	7.450	5.900	5.480	3.302	2.413	1.769	1.474	2.457	1.796	1.361	1.134
45	Đường từ ngã tư Thá đến UBND xã Xuân Giang, UBND xã Việt Long (trước sắp xếp)	12.370	9.490	7.490	6.980	4.454	3.415	2.500	1.937	3.012	2.309	1.748	1.354
46	Đường từ Quốc lộ 2 đi Kim Anh, Xuân Hòa	12.370	9.490	7.490	6.980	4.454	3.415	2.500	1.937	3.012	2.309	1.748	1.354
47	Đường từ thôn Minh Tân (điểm đầu tại đập Bến Rủ) nối với đường Quốc lộ 2 đi Minh Trí - Xuân Hòa	4.970	3.880	3.070	2.820	1.406	1.097	888	821	1.175	916	767	709
48	Đường từ UBND xã Bắc Phú cũ đến UBND xã Tân Hưng cũ	9.580	7.450	5.900	5.480	3.302	2.413	1.769	1.474	2.457	1.796	1.361	1.134
49	Đường vành đai thị trấn (từ điểm đầu nối với đường Quốc lộ 3, đi qua Trường THPT Lạc Long Quân đến đường Núi Đồi)	18.970	14.042	11.040	10.178	7.002	5.157	3.756	2.897	4.529	3.337	2.512	1.938
50	Đường Võ Nguyên Giáp: Từ sân bay Nội Bài hướng đi cầu Thăng Long đoạn qua thôn Diên Xá	14.410	9.610	8.670	7.970	5.112	3.817	2.784	2.151	3.308	2.469	1.862	1.439
51	Đường Võ Văn Kiệt: Đoạn qua xã Nội Bài	14.410	9.610	8.670	7.970	5.112	3.817	2.784	2.151	3.308	2.469	1.862	1.439
52	Quốc lộ 3 - Cầu Vát	16.660	12.430	9.800	9.070	5.894	4.401	3.211	2.482	3.987	2.977	2.246	1.735

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
53	Quốc lộ 3 đi thôn Thống Nhất (đoạn chợ Ný): Điểm đầu tại đường Quốc lộ 3, địa phận xã Trung Giã; điểm cuối kết thúc tại ngã tư thôn Thống Nhất (đi thôn Thống Nhất, thôn Trung Kiên, thôn Phong Mỹ)	16.660	12.430	9.800	9.070	5.894	4.401	3.211	2.482	3.987	2.977	2.246	1.735
54	Tuyến đường nối đường 131 (Trường Đại học Thủ đô Hà Nội) đi xã Kim Anh mới đến cầu Thái Lai xã Kim Anh mới	7.910	6.910	5.820	5.560	2.043	1.613	1.248	1.123	1.381	1.091	872	778
55	Đường kết nối cầu vượt sông Cầu (Cầu Xuân Cầm) đến nút giao Bắc Phú của tuyến Quốc lộ 3 mới Hà Nội - Thái Nguyên.	9.580	7.450	5.900	5.480	3.302	2.413	1.769	1.474	2.457	1.796	1.361	1.134
56	Đường từ Đường Quốc lộ 3 đi tập thể quân đội 143-418-Xuân Tỉnh đến Đường từ UBND xã Bắc Phú đến UBND xã Tân Hưng	9.580	7.450	5.900	5.480	3.302	2.413	1.769	1.474	2.457	1.796	1.361	1.134
57	Đường Tân Hưng - Bắc Phú - Việt Long đến đê Lương Phúc	9.580	7.450	5.900	5.480	3.302	2.413	1.769	1.474	2.457	1.796	1.361	1.134
58	Đường từ đường 16 đi qua UBND xã Xuân Thu (cũ) qua chợ Xuân Lai, Trường Tiểu học Xuân Thu đến đê tả sông Cà Lồ	10.160	7.900	6.290	5.840	2.794	2.042	1.498	1.248	1.890	1.381	1.047	872
59	Đường ngoài hàng rào cụm công nghiệp CN2 (điểm đầu từ ngã ba giao cắt với đường 131 đi ven hàng rào khu công nghiệp CN 2 qua phía Bắc thôn Hương Đình nối với đường nối Khu đô thị vệ tinh với đường Võ Nguyên Giáp	14.410	9.610	8.670	7.970	5.112	3.817	2.784	2.151	3.308	2.469	1.862	1.439
60	Đường từ trạm bơm Mai Đoài đi Quốc lộ 3 (điểm đầu tại ngã tư Nội Phất; điểm cuối nối với Đường từ Ngã ba Hoàng Dương qua UBND xã Mai Đình cũ đi Thái Phú)	17.500	13.070	10.350	9.500	6.381	4.765	3.476	2.686	4.129	3.083	2.325	1.796
61	Đường từ Ngã ba Hoàng Dương qua UBND xã Mai Đình cũ đi Thái Phú (điểm cuối giao với đường Võ Nguyên Giáp)	14.410	9.610	8.670	7.970	5.112	3.817	2.784	2.151	3.308	2.469	1.862	1.439
62	Đường từ Đường 131 (điểm đầu thôn Đặc Tài) đến đường nối Quốc lộ 3 - cụm CN tập trung Sóc Sơn, qua Khu đầu giá Tây Bắc thôn Hương Đình Đoài	14.410	9.610	8.670	7.970	5.112	3.817	2.784	2.151	3.308	2.469	1.862	1.439

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
63	Đường Quốc lộ 3 đi Học viện Chính trị Công an nhân dân (điểm đầu giao cắt với Quốc lộ 3 tại UBND xã Tiên Dược cũ;điểm cuối cổng Học viện Chính trị Công an nhân dân).	17.500	13.070	10.350	9.500	6.381	4.765	3.476	2.686	4.129	3.083	2.325	1.796
IV	Khu dân cư nông thôn												
1	Xã Đa Phúc	2 370				838				635			
2	Xã Trung Giã	2 600				921				699			
3	Xã Kim Anh	2 600				921				699			
4	Xã Nội Bài	3 250				1 154				874			
5	Xã Sóc Sơn	3 250				1 154				874			

**BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP**

(Kèm theo Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đồng

STT	Phạm vi	Đồng Bằng	Trung Du	Miền núi
I	Giá đất trồng lúa nước và trồng cây hàng năm			
1	- Các phường thuộc các quận (trước sắp xếp): Ba Đình, Bắc Từ Liêm, Cầu Giấy, Đống Đa, Hai Bà Trưng, Hà Đông, Hoàn Kiếm, Hoàng Mai, Long Biên, Nam Từ Liêm, Tây Hồ, Thanh Xuân	290.000		
2	- Các xã giáp ranh và thị trấn thuộc huyện (trước sắp xếp): Thanh Trì, Gia Lâm, Thanh Oai	186.000		
	- Các phường thuộc thị xã Sơn Tây (trước sắp xếp): Viên Sơn, Phú Thịnh, Quang Trung			
	- Các huyện (trước sắp xếp): Hoài Đức, Đan Phượng			
3	- Các xã còn lại thuộc các huyện (trước sắp xếp): Thanh Trì, Gia Lâm, Thanh Oai	155.000		
	- Các huyện (trước sắp xếp): Đông Anh, Mê Linh, Chương Mỹ, Phú Xuyên, Thường Tín, Phúc Thọ, Ứng Hoà			
4	- Các xã, phường còn lại thuộc thị xã Sơn Tây (trước sắp xếp)	155.000	121.000	82.000
	- Các huyện (trước sắp xếp): Thạch Thất, Quốc Oai			
5	- Huyện Sóc Sơn (trước sắp xếp)	154.000	121.000	
6	- Các huyện (trước sắp xếp): Mỹ Đức, Ba Vì	154.000	120.000	81.000
II	Giá đất trồng cây lâu năm			
1	- Các phường thuộc các quận (trước sắp xếp): Ba Đình, Bắc Từ Liêm, Cầu Giấy, Đống Đa, Hai Bà Trưng, Hà Đông, Hoàn Kiếm, Hoàng Mai, Long Biên, Nam Từ Liêm, Tây Hồ, Thanh Xuân	290.000		
2	- Các xã giáp ranh và thị trấn thuộc huyện (trước sắp xếp): Thanh Trì, Gia Lâm, Thanh Oai	218.000		
	- Các phường thuộc thị xã Sơn Tây (trước sắp xếp): Viên Sơn, Phú Thịnh, Quang Trung			
	- Các huyện (trước sắp xếp): Hoài Đức, Đan Phượng			
3	- Các xã còn lại thuộc các huyện (trước sắp xếp): Thanh Trì, Gia Lâm, Thanh Oai	182.000		
	- Các huyện (trước sắp xếp): Đông Anh, Mê Linh, Chương Mỹ, Phú Xuyên, Thường Tín, Phúc Thọ, Ứng Hoà			

STT	Phạm vi	Đồng Bằng	Trung Du	Miền núi
4	- Các xã, phường còn lại thuộc thị xã Sơn Tây (trước sắp xếp)	182.000	113.000	78.000
	- Các huyện (trước sắp xếp): Thạch Thất, Quốc Oai			
5	- Huyện Sóc Sơn (trước sắp xếp)	180.000	112.000	-
6	- Các huyện (trước sắp xếp): Mỹ Đức, Ba Vì	180.000	112.000	78.000
III	Giá đất nuôi trồng thủy sản			
1	- Các phường thuộc các quận (trước sắp xếp): Ba Đình, Bắc Từ Liêm, Cầu Giấy, Đống Đa, Hai Bà Trưng, Hà Đông, Hoàn Kiếm, Hoàng Mai, Long Biên, Nam Từ Liêm, Tây Hồ, Thanh Xuân	290.000		
2	- Các xã giáp ranh và thị trấn thuộc huyện (trước sắp xếp): Thanh Trì, Gia Lâm, Thanh Oai	186.000		
	- Các phường thuộc thị xã Sơn Tây (trước sắp xếp): Viên Sơn, Phú Thịnh, Quang Trung			
	- Các huyện (trước sắp xếp): Hoài Đức, Đan Phượng			
3	- Các xã còn lại thuộc các huyện (trước sắp xếp): Thanh Trì, Gia Lâm, Thanh Oai	155.000		
	- Các huyện (trước sắp xếp): Đông Anh, Mê Linh, Chương Mỹ, Phú Xuyên, Thường Tín, Phúc Thọ, Ứng Hoà			
4	- Các xã, phường còn lại thuộc thị xã Sơn Tây (trước sắp xếp)	155.000	97.000	50.000
	- Các huyện (trước sắp xếp): Thạch Thất, Quốc Oai			
5	- Huyện Sóc Sơn (trước sắp xếp)	154.000	121.000	
6	- Các huyện (trước sắp xếp): Mỹ Đức, Ba Vì	154.000	120.000	51.000
IV	Giá đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất			
1	- Các huyện, thị xã (trước sắp xếp): Thạch Thất, Quốc Oai, Chương Mỹ, Mê Linh và Sơn Tây	69.000	52.000	41.000
2	- Các huyện (trước sắp xếp): Sóc Sơn, Mỹ Đức, Ba Vì	68.000	55.000	43.000