|  |  |
| --- | --- |
| *Phiếu số…* | **Mẫu số 02** |

**PHIẾU THU THẬP THÔNG TIN VỀ THỬA ĐẤT**

*(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn)*

**Tên xã:** …………………………………………………………………………………….

**Tên người được điều tra:** ………………………………………………………………...

Địa chỉ(1): ………………………………………; thời điểm chuyển nhượng(2): ……………………

Giá bất động sản chuyển nhượng: ………………triệu đồng/bất động sản

Giá đất chuyển nhượng: …………triệu đồng/thửa hoặc………………………đồng/m2

Nguồn thông tin: ……………………….………………………………………………………………

**1. Các thông tin về thửa đất**

- Tờ bản đồ số: …………………; thửa đất số: …………………; diện tích: ……….…………m2.

- Địa chỉ thửa đất(3): ……………………………………………………………………………………

- Kích thước mặt tiền: ………………m; kích thước chiều sâu thửa đất: ………………………m

- Hình thể thửa đất: hình chữ nhật □, hình bình hành □, hình vuông □, hình thang xuôi □, hình thang ngược □, hình đa giác □, hình chữ L □.

- Khu vực: ……………………………………………………………………………………………

- Vị trí đất: ……………………………………………………………………………………………

- Khoảng cách từ thửa đất đến:

|  |  |
| --- | --- |
| \* Trục giao thông chính của khu dân cư:…………m; | \* Trung tâm xã: ……………………m; |
| \* Đường giao thông liên thôn: ……………………..m; | \* Huyện lộ: ……………m; |
| \* Tỉnh lộ: ………………m; | \* Quốc lộ: ……………m |

- Các yếu tố về hạ tầng kỹ thuật:            ………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………….

- Các yếu tố về hạ tầng xã hội: ……………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………….

- Các thông tin khác có ảnh hưởng đến giá đất (nếu có): …………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

**2. Các thông tin về tài sản gắn liền với đất**

- Nhà ở: Loại nhà: …………………; cấp nhà: …………………………; năm xây dựng: ………..

- Diện tích xây dựng: ………………m2; số tầng: …………; diện tích sàn sử dụng: …………m2

- Tài sản khác (nếu có): ………………………………………………………………………………

|  |  |
| --- | --- |
| **Người điều tra** *(Ký và ghi rõ họ tên)* | *Ngày......tháng......năm......* **Người được điều tra** *(Ký và ghi rõ họ tên)* |

*Ghi chú:*

*- (1) ghi rõ tên thôn, ấp, bản, buôn, phum, sóc.*

*- (2) hoặc thời điểm trúng đấu giá.*

*- (3) ghi rõ tên đường, tên thôn, ấp, bản, buôn, phum, sóc.*