|  |  |
| --- | --- |
| **CƠ QUAN** ……­­­ **—————** Số:……/BB…….. | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *­­­* *Hà Nội, ngày … tháng … năm 20…* |

**BIÊN BẢN**

**( V/v bàn giao sổ đỏ tại địa chỉ :………….)**

*– Căn cứ vào Hợp đồng ……………….*

Chúng tôi gồm:

**Bên A:** Bên bàn giao

– Ông (Bà) : …………………… Chức vụ:……………………

– Cơ quan/ tổ chức:………………………

– Địa chỉ: …………………………

– Số điện thoại liên hệ:…………………

**Bên B:** Bên nhận bàn giao

– Ông (Bà) : …………………… Chức vụ:……………

– Số căn cước công dân:………………… cấp ngày …/…/… tại CA….

– Hộ khẩu thường trú: …………………

– Chỗ ở hiện nay:……………………

– Số điện thoại liên hệ:………………………

Hôm nay, ngày …..tháng…..năm bên A tiến hành bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số ……… cho bên B tại địa điểm……………. Thông       tin cụ thể về việc bàn giao như sau:

**1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ông/bà: ………………. Năm sinh:……………………

Địa chỉ thường trú: …………………

**2. Nội dung ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Số sổ:……………… Ngày cấp:…………….Cơ quan cấp:…………

Chứng nhận quyền sử dụng thửa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất như sau:

Thửa đất:

a. Thửa đất số :…………………………….

b. Địa chỉ:…………………………………….

c. Diện tích:………………m2 (Bằng chữ:……………….)

d. Hình thức sử dụng :………………………………………

đ. Mục đích sử dụng:………………………………………….

e. Thời hạn sử dụng:…………………………………………

Nhà ở: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

– Bên B có quyền và nghĩa vụ đã nhận sổ đỏ bên A bàn giao.

– Biên bản được lập thành 02 bản, các bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên có trách nhiệm giữ một bản.

– Các bên tiến hành xác nhận các nội dung trên cùng đi đến thống nhất và ký xác nhận dưới đây.

|  |  |
| --- | --- |
| **Bên bàn giao**  *(Ký và ghi rõ họ tên)* | **Bên nhận bàn giao**  *(Ký và ghi rõ họ tên)* |